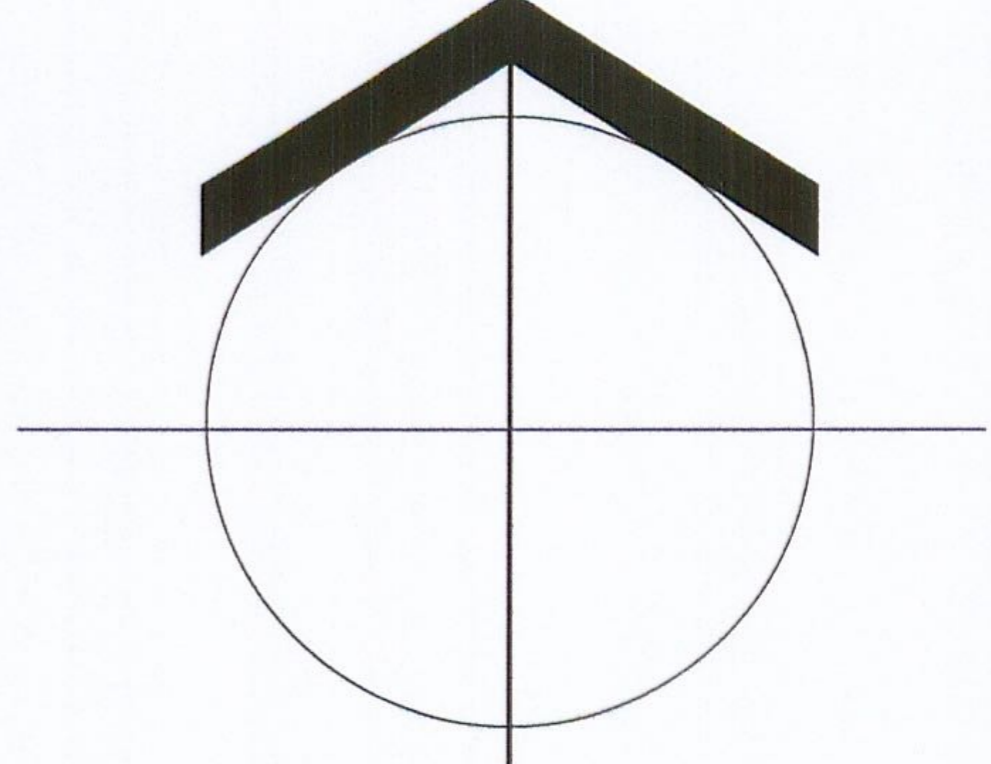


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA
ZADARENI

2/2 SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITATEA ZADARENI ȘI BODROGU NOU

1. Primăria, 2. Cămin cultural, 3. Bis. ortodoxă, 4. Bis. catolică, 5. Parohie, 6-7. Școală, 8. Gradiniță, 9-10. Moară, 11. Disp. uman, 12. Alim. publică, 13. Sector zoot., 14. Baza aprov., 15. Gara CFR, 16. I. Sonde, 17. Baza sportivă, 18. Unitate agrozootehnică, 19-20. Cimitir, 21. Loc. refugiu mănăstire, 22. Pescărie zonă agrement



Râul MUREȘ

Biserica "Înțarea în biserică a Maicii Domnului" sec. XV
Mănăstirea "Adormirea Maicii Domnului" sec. XV-XIX
Turnul clopotnița sec. XVI
Chilii vechi sec. XVIII-XIX, Chilii noi 1905

Manastirea Hodos-Bodrog

DC 96A spre Bodrogu Nou

DC 96A spre Manastire

DJ 672 km 107+300

DC 96A km 0

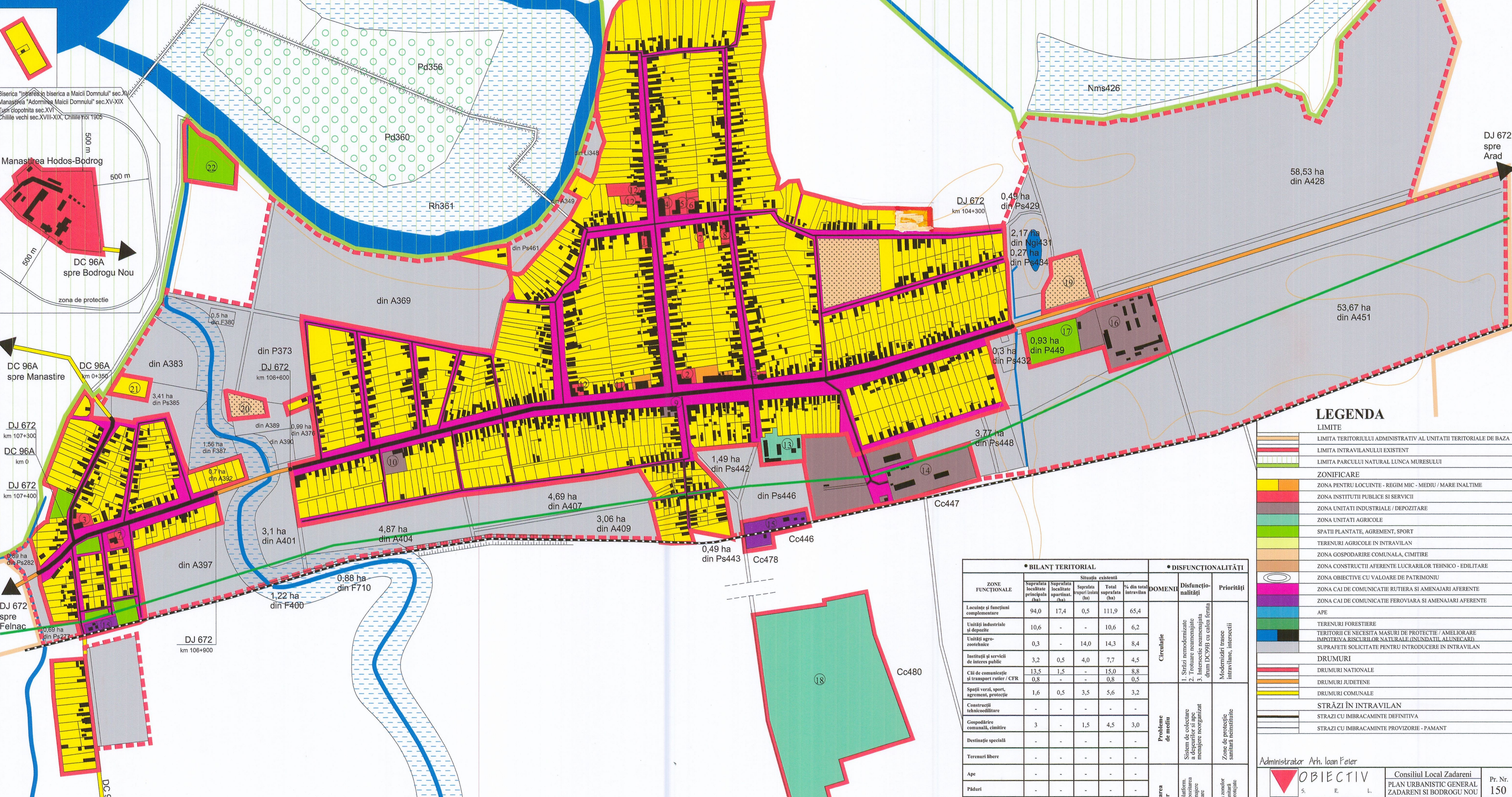
DJ 672 km 107+400

DJ 672 km 107+900

DJ 672 km 106+900

DJ 672 spre Felnac

DC 96B



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MUREȘULUI

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU / MARE ÎNALȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- ZONA CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVIAȘĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERITORIUL CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚI, ALĂBUENURI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

| ZONE FUNCȚIONALE | SITUAȚIA EXISTENTĂ | | | | % din total intravilan | DOMENII | DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|--|--------------------------------------|---|-----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|--|---|
| | Suprafața localitate principală (ha) | Suprafața localitate aparținătoare (ha) | Suprafața spațiu rural (ha) | Total suprafața (ha) | | | | |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 94,0 | 17,4 | 0,5 | 111,9 | 65,4 | Circulație | 1. Străzi nemodernizate 2. Trotuar neamenajate 3. Intersecție neamenajată drum DJ 672 cu celelalte drumuri | Modernizări trasee intravilan, intersecții |
| Unități industriale și depozite | 10,6 | - | - | 10,6 | 6,2 | | | |
| Unități agro-zootehnice | 0,3 | - | 14,0 | 14,3 | 8,4 | | | |
| Instituții și servicii de interes public | 3,2 | 0,5 | 4,0 | 7,7 | 4,5 | | | |
| Căi de comunicație și transport rutier / CFR | 13,5 | 1,5 | - | 15,0 | 8,8 | | | |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0,8 | - | - | 0,8 | 0,5 | | | |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 1,6 | 0,5 | 3,5 | 5,6 | 3,2 | | | |
| Conștrucții tehnico-edilitare | - | - | - | - | - | | | |
| Gospodărire comunală, cimitir | 3 | - | 1,5 | 4,5 | 3,0 | | | |
| Destinație specială | - | - | - | - | - | | | |
| Terenui libere | - | - | - | - | - | | | |
| Ape | - | - | - | - | - | | | |
| Păduri | - | - | - | - | - | | | |
| Terenui neproductive | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | | | Probleme de mediu | Sisteme de colectare a deșeurilor și apă menajere neorganizată | Zonă de protecție sanitară nelimitată |
| | | | | | | Protecția zonelor | Amplasarea platformelor de depozitare și de manipulare a deșeurilor menajere | Modernizarea zonelor intravilan, surse și protecție |

Administrator Arh. Ioan Felzer

OBIECTIV
S. E. L.
Consiliul Local Zadareni
PLAN URBANISTIC GENERAL
ZADARENI ȘI BODROGU NOU

Sef proiect arh. Georgeta Felzer
Proiectat arh. Georgeta Felzer
1:5000
SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

Pr. Nr. 150
P.U.G.