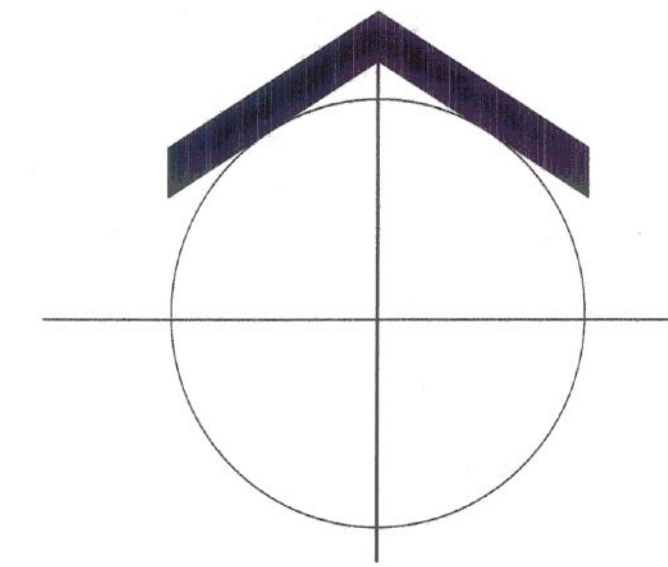


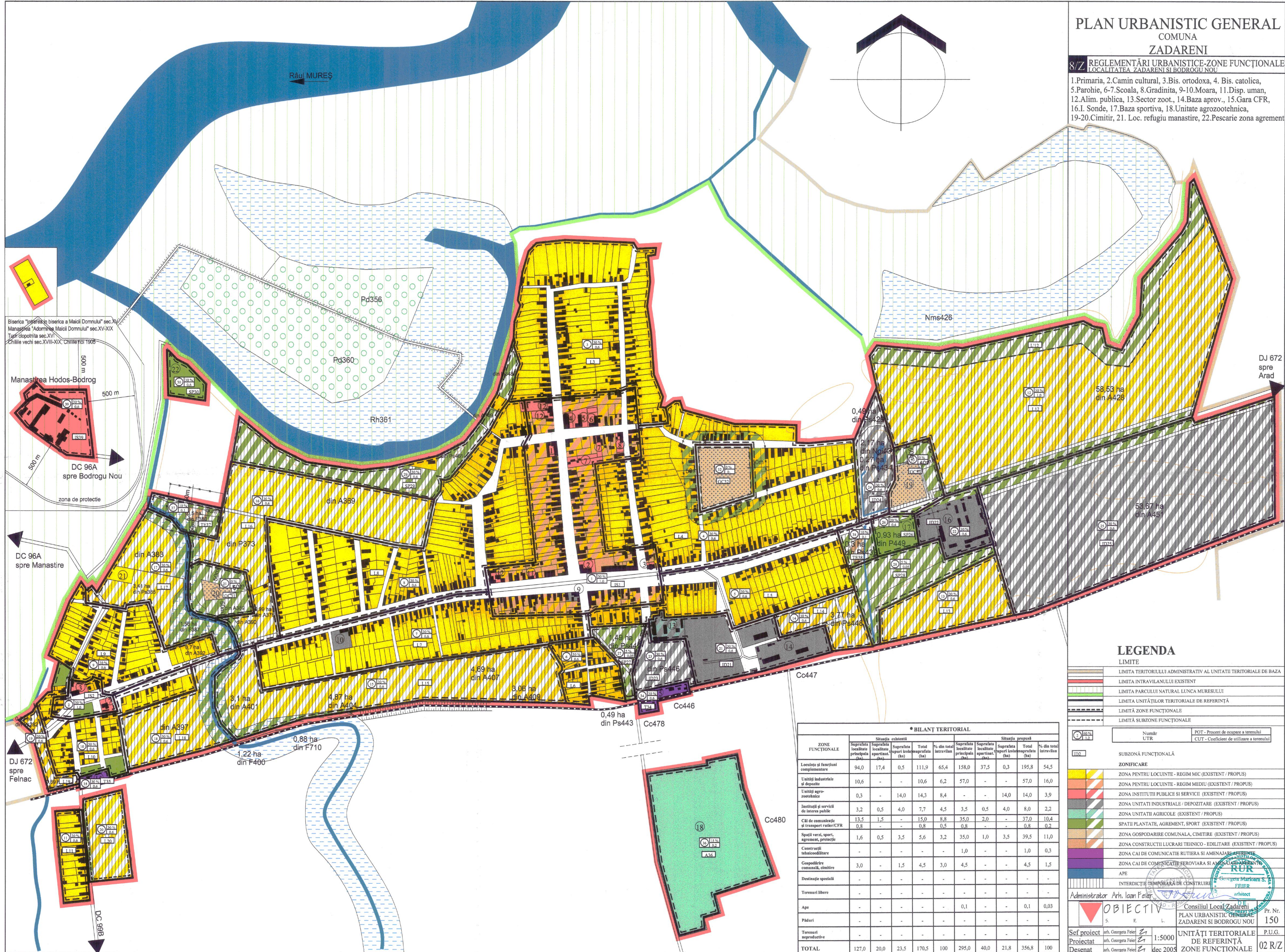
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZADARENI

8/Z REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONE FUNCȚIONALE
LOCALITATEA ZADARENI ȘI BODROGU NOU

1. Primăria, 2. Cămin cultural, 3. Bis. ortodoxă, 4. Bis. catolică,
5. Parohie, 6-7. Școala, 8. Grădinița, 9-10. Moara, 11. Disp. uman,
12. Alim. publică, 13. Sector zoot., 14. Baza aprov., 15. Gara CFR,
16. I. Sonde, 17. Baza sportivă, 18. Unitate agrozootehnică,
19-20. Cimitir, 21. Loc. refugiu manastire, 22. Pescarie zona agrement



Râul MUREȘ



Biserica "Împărăteasa biserica a Maicii Domnului" sec.XI
Manastirea "Adormirea Maicii Domnului" sec.XV-XIX
Turul clopotnița sec.XV
Chiliiile vechi sec.XVIII-XIX, Chiliiile noi 1906

Manastirea Hodos-Bodrog

500 m

500 m

500 m

DC 96A spre Bodrogu Nou

zona de protecție

DC 96A spre Manastire

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MUREȘULUI
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITA ZONEI FUNCȚIONALE
- LIMITA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Număr UTR POT - Procent de ocupare a terenului
CUT - Coeficient de utilizare a terenului

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

- #### ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
 - SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA CONSTRUCȚII LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE TERESTRIĂ ȘI AMENAJĂRI TERESTRE
 - ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARIĂ ȘI AMENAJĂRI FERESTRE
 - APE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

Administrator Arh. Ioan Felber

Consiliul Local Zadareni

Pr. Nr. 150

Pr. Nr. 150

P.U.G.

02 R/Z

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
	Suprafața localitatei principale (ha)	Suprafața localității aparținătoare (ha)	Suprafața supraîncălzită (ha)	Total suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața localitatei principale (ha)	Suprafața localității aparținătoare (ha)	Suprafața supraîncălzită (ha)	Total suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	94,0	17,4	0,5	111,9	65,4	158,0	37,5	0,3	195,8	54,5
Unități industriale și depozite	10,6	-	-	10,6	6,2	57,0	-	-	57,0	16,0
Unități agrozootehnice	0,3	-	14,0	14,3	8,4	-	-	14,0	14,0	3,9
Instituții și servicii de interes public	3,2	0,5	4,0	7,7	4,5	3,5	0,5	4,0	8,0	2,2
Căi de comunicație și transport rutier/CFR	13,5	1,5	-	15,0	8,8	35,0	2,0	-	37,0	10,4
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,6	0,5	3,5	5,6	3,2	35,0	1,0	3,5	39,5	11,0
Construcții subsovietice	-	-	-	-	-	1,0	-	-	1,0	0,3
Gospodărire comunală, cimitire	3,0	-	1,5	4,5	3,0	4,5	-	-	4,5	1,5
Destinație specială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-	-	0,1	-	-	0,1	0,03
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri supraproductive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	127,0	20,0	23,5	170,5	100	295,0	40,0	21,8	356,8	100

DJ 672 spre Feinac

DC 98A

DC 98B

Obiectiv

1:5000

dec 2005

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ZONE FUNCȚIONALE