PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA
ZADARENI

7/Z. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
LOCALITĂȚEA ZADARENI SI BODROGU NOU

Râul MUREȘ

Biserica "Intrarea in biserica a Maicii Domnului" sec.XV
Manastirea "Adormirea Maicii Domnului" sec.XV-XIX
Turn clopotnita sec.XVI
Chilliile vechi sec.XVIII-XIX, Chilliile noi 1905

Manastirea Hodos-Bodrog

500 m

DC 96A
spre Bodrogu Nou

zona de protectie

DC 96A
spre Manastire

DJ 672
spre
Felnac

DC 99B

DJ 672
spre
Arad

Pd356

Pd360

Rh361

Nms426

din A389

din P373

din A383

din A397

din A369

din A428

din A451

din Ps448

din Ps446

Cc447

Cc446

Cc478

Cc480

3,41 ha
din Ps385

1,56 ha
din F387

0,7 ha
din A392

0,99 ha
din A376

3,1 ha
din A401

4,87 ha
din A404

4,69 ha
din A407

3,06 ha
din A409

1,49 ha
din Ps447

0,49 ha
din Ps443

0,88 ha
din F710

1,22 ha
din F400

0,49 ha
din Ps428

2,17 ha
din Ngl430
0,27 ha
din Ps434

0,93 ha
din P449

0,5 ha
din Ps439

3,77 ha
din Ps448

58,53 ha
din A428

53,67 ha
din A451

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MURESULUI
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITĂ ZONE FUNCȚIONALE
- LIMITĂ SUBZONE FUNCȚIONALE

Număr UTR	POT - Procent de ocupare a terenului
	CUT - Coeficient de utilizare a terenului

ID2. SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

1.Primaria, 2.Camin cultural, 3.Bis. ortodoxa, 4. Bis. catolica,
5.Parohie, 6-7.Scoala, 8.Gradinita, 9-10.Moara, 11.Disp. uman,
12.Alim. publica, 13.Sector zoot., 14.Baza aprov., 15.Gara CFR,
16.I. Sonde, 17.Baza sportiva, 18.Unitate agrozootehnica,
19-20.Cimitir, 21. Loc. refugiu manastire, 22.Pescarie zona agrement

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă					Situația propusă				
	Suprafața localitate principala (ha)	Suprafața localitate apartinat. (ha)	Suprafața izoluri (ha)	Total suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața localitate principala (ha)	Suprafața localitate apartinat. (ha)	Suprafața izoluri (ha)	Total suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	94,0	17,4	0,5	111,9	65,4	158,0	37,5	0,3	195,8	54,5
Unități industriale și depozite	10,6	-	-	10,6	6,2	57,0	-	-	57,0	16,0
Unități agro-zootehnice	0,3	-	14,0	14,3	8,4	-	-	14,0	14,0	3,9
Instituții și servicii de interes public	3,2	0,5	4,0	7,7	4,5	3,5	0,5	4,0	8,0	2,2
Căi de comunicație și transport rutier/CFR	13,5	1,5	-	15,0	8,8	35,0	2,0	-	37,0	10,4
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,8	-	-	0,8	0,5	0,8	-	-	0,8	0,2
Construcții tehnicoedilitare	1,6	0,5	3,5	5,6	3,2	35,0	1,0	3,5	39,5	11,0
Gospodărire comunală, cimitire	-	-	-	-	-	1,0	-	-	1,0	0,3
Destinație specială	3,0	-	1,5	4,5	3,0	4,5	-	-	4,5	1,5
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-	-	0,1	-	-	0,1	0,03
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	127,0	20,0	23,5	170,5	100	295,0	40,0	21,8	356,8	100

Administrator Ing. Ioan Feier

Georgeta Marioara FEIER arhitect

OBIECTIV S. L.

Consiliul Local Zadareni			Pr. Nr.
PLAN URBANISTIC GENERAL ZADARENI SI BODROGU NOU			150
Sef proiect	arh. Georgeta Feier		P.U.G.
Proiectat	arh. Georgeta Feier	1:5000	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
Desenat	arh. Georgeta Feier	dec 2005	01 R/Z