

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA
ZADARENII

06A RECELEMNATARI URBANISTICE / ZONIFICARE / UTR

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITE UAT
- LIMITE INTERAVAN PROPUS
- LIMITE ZONE CENTRALE
- LIMITE ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE
- LIMITE PARCUL NATURAL LUNCA MUREȘULUI
- DRUMURI
- DRUMURI JURBETANE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI VICINALE
- ZONIFICARE FUNCționalA
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM NIC DE NATIVITATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE / SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII VERZI / AGREMENT / SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII / LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI APERENTE
- TRASEU CAI COMUNICARE RUTIERA PROPUS
- ZONA CAI DE COMUNICARE PEROVANIA SI AMENAJARI APERENTE
- CURSURI DE APA / CANALE
- STURII ARHEOLOGICE
- LIMITE ZONA PROTECTIE STURII ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE
- INTERDICTIE DE CONSTRUCTII
- ZONE DE PROTECTIE SIGURANTA CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA
- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ
- ZONA DE PROTECTIE DJ
- ZONA INUNDABILA
- ZONA AFECTATA DE UNITATE TIP SEVESO
- ARE PROTECTIA PARCUL NATURAL LUNCA MUREȘULUI

INSTITUTII

Primaria + arhiva, ramina pompieri, sediu politie, posta, 2.Scoala (primaria + gimnaziu)

5.Scoala primara, 4.Gradina

SERVICII PUBLICE

5.Camii satului, 6.Centrul de zi, 7.Clădire administrativă, 8.Clădire gospodărie comunală

9.Camii satului + depozitar, 10.Camii satului, 11.Baza sportiva, 12.Biserica ortodoxă + casa parohială, 13.Biserica catolică + parohia, 14.Biserica reformată, 15.Biserica pentecostală, 16.Biserica ortodoxă + casa parohială, 17.Biserica ortodoxă, 18.Cămin + capela moritură, 19.Cămin catolic, 20.Cămin + capela

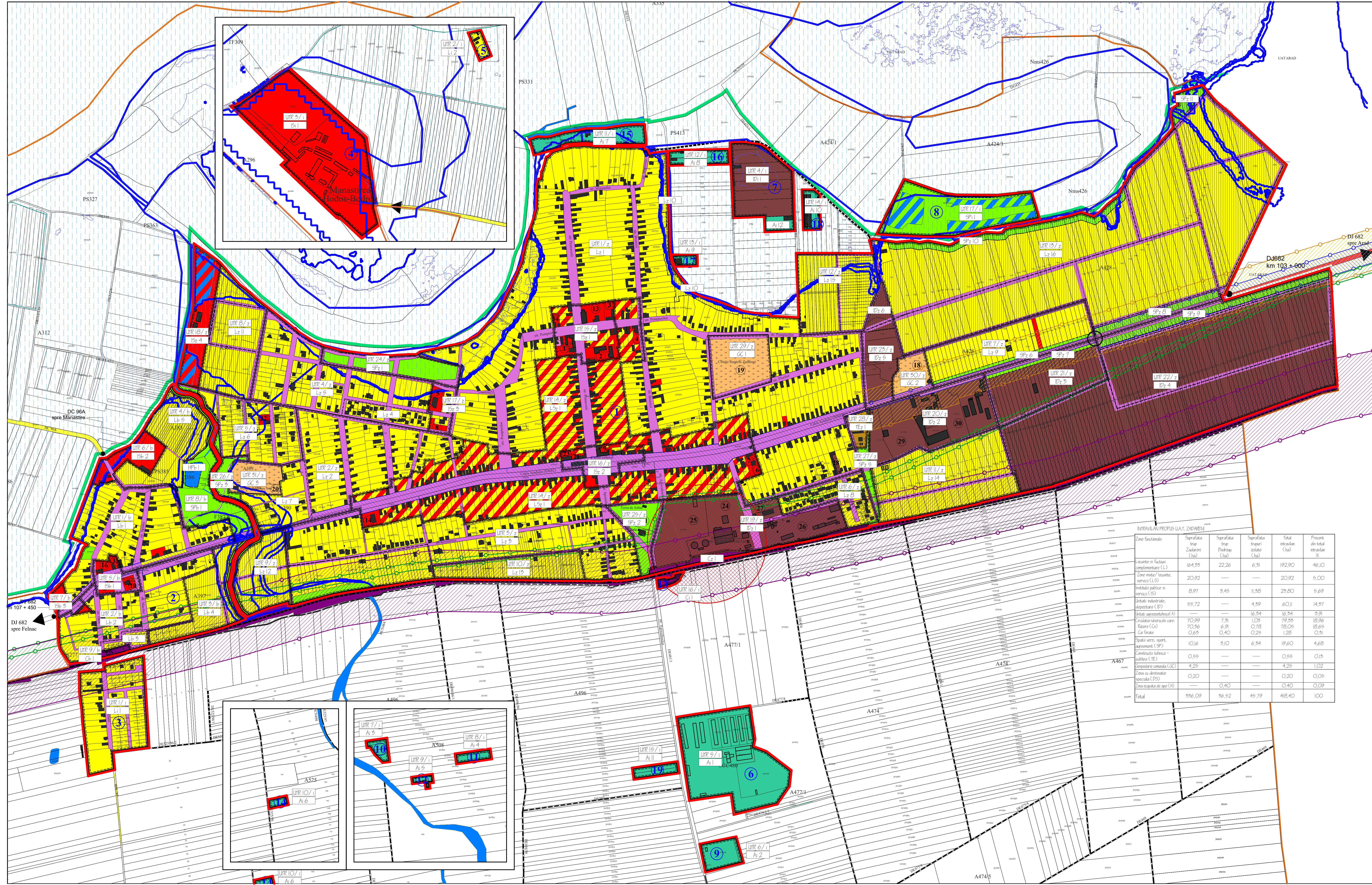
SERVICII PUBLICE PRIVATE

21.Farmacie + cabinet, 22.Farmacie + cabinet, 23.Pista aerodromului

INDUSTRIE / DEPOZITIE

24.DESACAD Downstream, 25.P.A.S. Ramina, 26.Faceta corale, 27.Unitate transport rutier

28.Faceta metalurgică, 29.P.A.S. Ramina, 30.Muzeu / Tâmpeni si roci din dărmari, 31.Cămin metalic, 32.Service + dezmăntari auto, 33.Service + dezmăntari auto, 34.Service auto, 35.Service auto, 36.Farmacia, 37...42.Unitate servicii



INTRAVILAN PROPUS UAT, ZADARENI					
Zone functionale	Suprafata UAT Zadareni (ha)	Suprafata traseu propus (ha)	Suprafata traseu total (ha)	Total intravilan (ha)	Procent din total intravilan %
Locuinte si functii complementare (L)	164,55	22,26	6,91	192,90	46,10
Zone mixte / locuinte, servicii (L3)	20,92	—	—	20,92	5,00
Instituti publice si servicii (L5)	8,97	3,45	11,98	25,80	5,69
Unitati industriale, depozitare (L7)	95,72	—	4,59	60,11	14,57
Unitati agrozootehnice (A)	70,99	7,91	1,05	46,34	3,91
Credinta religioasa, cimitir Biserica (C)	70,96	6,91	0,78	78,05	18,96
Cai ferate	0,65	0,40	0,25	1,28	0,31
Spatii verzi, sport, agrement (SP)	10,16	5,10	6,34	19,60	4,65
Constructii tehnice - utilitati (TE)	0,55	—	—	0,55	0,13
Compozitie comuna (CO)	4,25	—	—	4,25	1,02
Zona cu destinatie speciala (PS)	0,20	—	—	0,20	0,05
Zona ocupata de apa (A)	—	0,40	—	0,40	0,09
Total	556,09	56,52	45,79	418,40	100