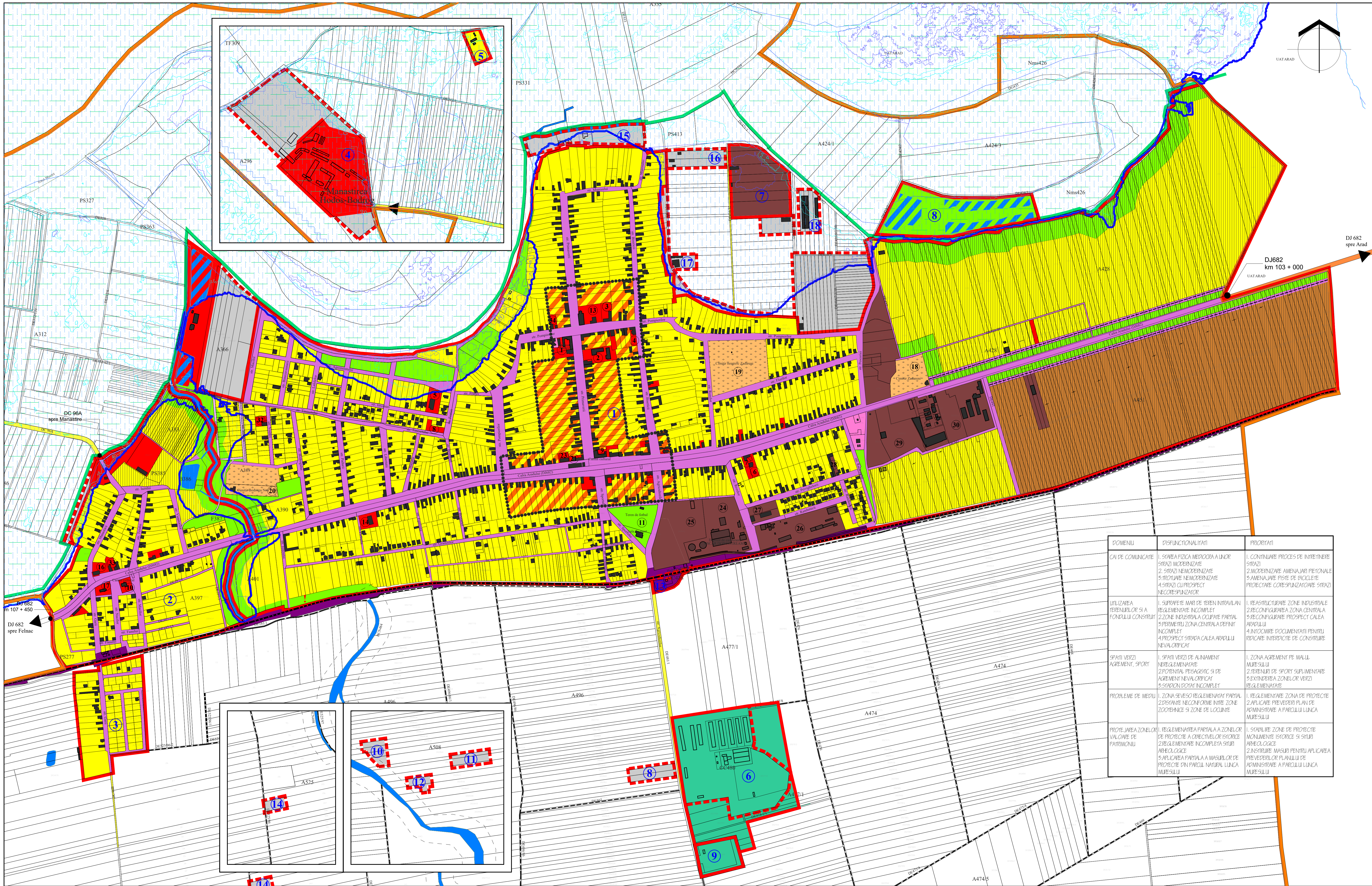




# PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ZĂDĂRENI

04A SITUAȚIA EXISTENTĂ / DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA LUT
- LIMITA ÎNTRAVILAN EXISTENT (CONFORM PUG APROBAT)
- LIMITA ÎNTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE
- LIMITA PARCUL NATURAL LUNCA MUREȘULUI

DEPLAȘURI

- DEPLAȘURI JUDEȚENE
- DEPLAȘURI COMUNALE
- DEPLAȘURI VICINALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNALTIVE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC / MEDIU DE ÎNALTIVE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE / SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPĂȚII VERZI / AGRAMENT / SPORT
- SPĂȚII VERZI NEAMENAJATE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE
- ZONA CONSTRUCȚII / LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AȘEZATE
- RĂSECU CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ PROPUȘE
- ZONA CĂI DE COMUNICARE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AȘEZATE
- CURSURI DE APA / CANALE
- SUPRAFEȚE PROPUȘE PENTRU INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN

SITURI ARHEOLOGICE

- LIMITA ZONA PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- INTERDICTE DE CONSTRUIE

INSTITUȚII

- 1.Farmacia + anina, remiza pompieri, nodul poliei, postu, 2.Scoala (primăria + amnizala)
- 3.Scoala primăria, 4.Gadina

SERVICII PUBLICE

- 5.Cămin bătrân, 6.Cămin de zi, 7.Clădire administrativă, 8.Clădire apăsătoare comunală
- 9.Cămin cultural + depozitar, 10.Cămin cultural, 11.Baza sportivă, 12.Piscina ortodoxă + casa parohială, 13.Piscina catolică + parohia, 14.Piscina neoprotestantă, 15.Piscina pentecostală
- 16.Piscina ortodoxă + casa parohială, 17.Piscina ortodoxă, 18.Cămin + capela
- 19.Cămin catolic, 20.Cămin + capela

SERVICII PUBLICE PRIVATE

- 21.Farmacie + cabinet, 22.Farmacie + cabinet, 23.Pala apăsătoare

INDUSTRIE / DEPOZITARE

- 24.OSACAD Downstream, 25.P.A.B. Râmnic, 26.Depozit ceramice, 27.Unitate transport rutier
- 28.Depozit materiale de construcții, 29.P.A.B. Râmnic, 30.INDECO / Depozit și reciclare deșeurilor, 31.Cămin metalic, 32.Serviciu + demontări auto, 33.Serviciu + demontări auto, 34.Serviciu auto, 35.Serviciu auto, 36.Farmacie, 37...42.Unitate servicii

| POZITION                                       | DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                                                                                                                                               | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CĂI DE COMUNICARE                              | 1. STAREA FIZICĂ MEDIOCRĂ A UNOR STRĂZI MODERNIZATE<br>2. STRĂZI NEMODERNIZATE<br>3. ÎNTRAVILAN NEMODERNIZAT<br>4. STRĂZI CU PROSPECT NECORESPUNZĂTOR                                                            | 1. CONTINUTARE PROCES DE ÎNTRAVILAN<br>2. MODERNIZARE AMENAJĂRI PIEDONALE<br>3. AMENAJARE PISTE DE BICICLETE<br>4. PROSPECT CORESPUNZĂTOR STRĂZI                                        |
| UTILIZAREA TERENURILOR ȘI A FONDULUI CONSTRUIT | 1. SUPRAFEȚE MARI DE TEREN ÎNTRAVILAN REGLEMENTATE ÎNCOMPLET<br>2. ZONE INDUSTRIALE OCUPATE PARȚIAL ÎNCOMPLET<br>3. PERIMETRU ZONA CENTRALĂ DEFINIT ÎNCOMPLET<br>4. PROSPECT STRADA CĂLEA ARADULUI NEVALORIFICAT | 1. RESTRUCTURARE ZONE INDUSTRIALE<br>2. RECONFIGURAREA ZONA CENTRALĂ<br>3. RECONFIGURARE PROSPECT CĂLEA ARADULUI<br>4. ÎNTRAVILAN DOCUMENTAȚII PENTRU RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIE |
| SPĂȚII VERZI AGRAMENT, SPORT                   | 1. SPĂȚII VERZI DE ALINAMENT NEREGLAMENTATE<br>2. POTENTIAL PISCAGOSTIC ȘI DE AGRAMENT NEVALORIFICAT<br>3. STADION DOTAT ÎNCOMPLET                                                                               | 1. ZONA AGRAMENT PE MALUL MUREȘULUI<br>2. TERENURI DE SPORT SUPLEMENTARE<br>3. EXTINDEREA ZONELOR VERZI REGLEMENTATE                                                                    |
| PROBLEME DE MEDIU                              | 1. ZONA SEVESO REGLEMENTATĂ PARȚIAL<br>2. DISTANȚE NECONFORME ÎNTRAVILAN ZONE ZOOTEHNICE ȘI ZONE DE LOCUINȚE                                                                                                     | 1. REGLEMENTARE ZONA DE PROTECȚIE<br>2. APLICARE PREVEDERII PLAN DE ADMINISTRARE A PARCULUI LUNCA MUREȘULUI                                                                             |
| PROTEJAREA ZONELOR VALOARE DE PATRIMONIU       | 1. REGLEMENTAREA PARȚIALĂ A ZONELOR DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR ISTORICE<br>2. REGLEMENTARE ÎNCOMPLET SITURI ARHEOLOGICE<br>3. APLICAREA PARȚIALĂ A MASURILOR DE PROTECȚIE DIN PARCUL NATURAL LUNCA MUREȘULUI    | 1. STABILIRE ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE<br>2. ÎNSTRUIRE MASUR PENTRU APLICAREA PREVEDERILOR PLANULUI DE ADMINISTRARE A PARCULUI LUNCA MUREȘULUI         |

Administrator Arh. Ioan Feier

**OBIECTIV**  
Arad, strada Progresului nr.29  
82.772/29/29, 82.772/29/29

Scara: 1:5000

2022

Consiliul Local Zădăreni

PLAN URBANISTIC GENERAL

LOCALITATEA ZĂDĂRENI

SITUAȚIA EXISTENTĂ / DISFUNCȚIONALITĂȚI

04A