

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ZĂDĂRENI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 82
Din data de 30.09.2019**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr.302890 Zădăreni, cu nr.top 302890 în suprafața totală de 1615 mp, situat în loc. Zădăreni, str.Brutăriei, nr.50/A

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂDĂRENI, întrunit în ședința sa ordinară, din data de 30.09.2019, orele 17³⁰,

Având în vedere:

- Prevederile art.120 și 121 din Constituția României, republicată și actualizată;
- Prevederile art.1166 și 1177 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6, lit.b, art.139 alin.2, art.363, art.334, art.335, art.336, art.317 din O.U.G. Nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- Raportul de evaluare nr. 5214 din 27.08.2019 întocmit de Lațiu Viorel - evaluator autorizat ANEVAR;
- Extrasul de carte funciară nr.302890 Zădăreni, cu nr.top 302890;
- Referatul Consilierului Juridic cu nr. 5728 din 20.09.2019;
- Referatul de aprobare al Primarului cu nr. 5710 din 19.09.2019;
- votul pentru, a 10 consilieri din totalul de 11 în funcție, fiind prezenți 10 consilieri.

În temeiul art.129 alin.1 și art.139 din O.U.G. Nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr.302890 Zădăreni, cu nr.top 302890 în suprafața totală de 1615 mp, situat în loc. Zădăreni, str.Brutăriei, nr.50/A. Imobil identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. - Se aprobă prețul de pornire a licitației la suma de 8204 euro, conform anexei nr.2 - Raportul evaluare nr.5214 din data 27.08.2019 a imobilului întocmit de PFA Lațiu Viorel TOPO-CAD evaluator autorizat ANEVAR, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. - Valoarea de vânzare a terenului, rezultată în urma licitației, va fi achitată în lei, la cursul valutar stabilit de BNR pentru data respectivă.

ART.4. - Se aprobă documentația de atribuire a licitației conform cu anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru terenul prevăzut la art.1 conform cu anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. - Se aprobă Fișa de date a procedurii conform cu anexa nr.5. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ZĂDĂRENI
CONSILIUL LOCAL

ART.7. - Se aprobă Contractul cadrul cu datele obligatorii a fi inserate în contractul încheiat în formă autentică la Biroul Notarului Public, conform cu anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. - Se aprobă Formularul de ofertă și Fișa de informații ofertant, conform cu anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. - Se împuternicește Primarul Comunei Zădăreni să desemneze prin dispoziție, membrii comisiei de evaluare a ofertelor, precum și supleanții acestora.

ART.10. - Cheltuielile ocazionate cu încheierea în formă autentică a contractului de vânzare terenului, vor fi suportate de cumpărătorul desemnat în urma licitației.

ART.11. – Conducerea la îndeplinire a celor enunțate se realizează de către Primar și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Arad – Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Prin afișare la sediu și pe site-ul propriu, www.primariazadareni.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BENE FLORIAN

SECRETAR,
CORBEI EMANUEL PETRU