



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302890 Zădăreni

Nr. cerere	85773
Ziua	14
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
100072354809

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302523
Nr. topografic:70-71/b

Adresa: Loc. Zădăreni, Str Brutariei, Nr. 50/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302890	1.615	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85773 / 14/08/2019	
Act Administrativ nr. 24, din 26/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZADARENI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA ZADARENI , CIF:16343200
	OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 302523/Zădăreni, inscrisa prin incheierea nr. 14177 din 14/02/2019;

C. Partea III. SARCINI .

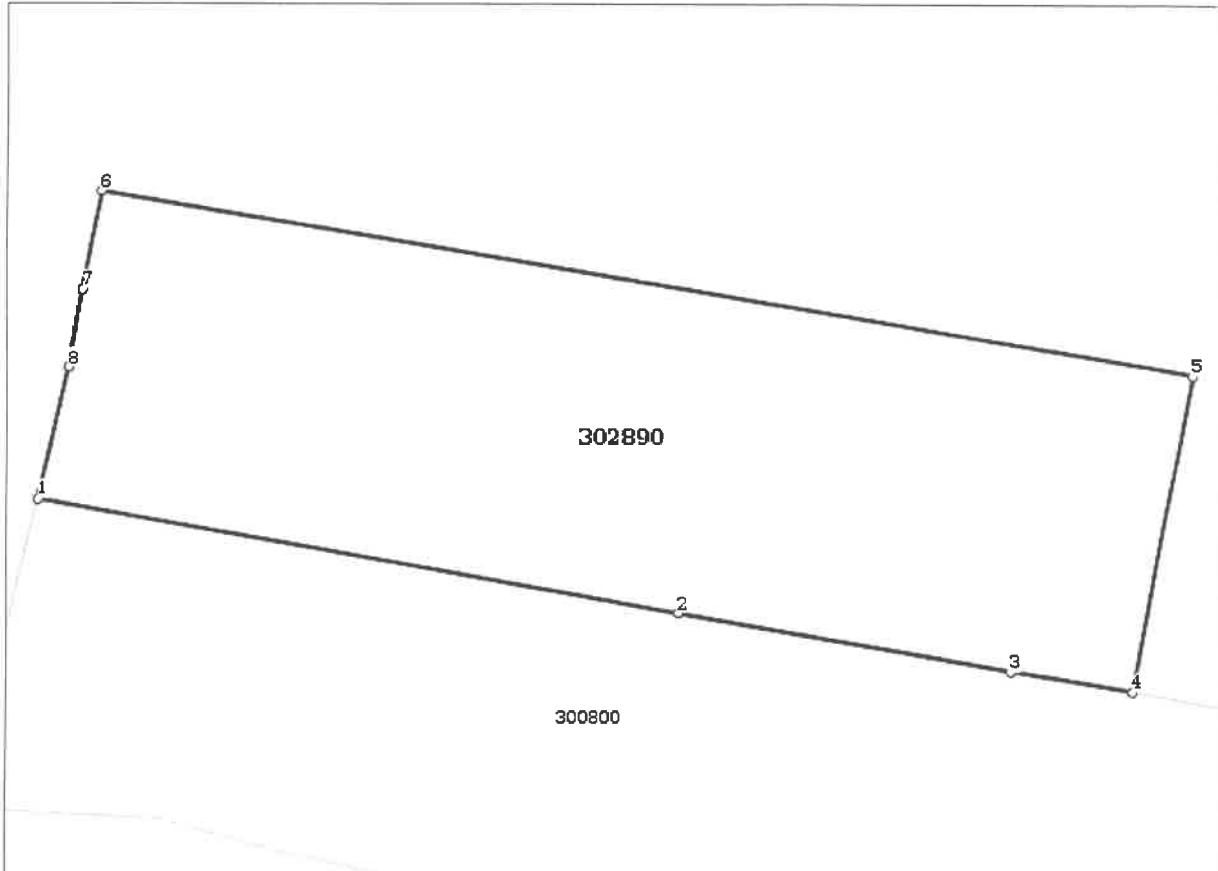
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302890	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.615	-	-	70-71/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.886
2	3	22.614
3	4	8.31
4	5	21.856
5	6	74.442
6	7	6.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.295
8	1	9.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-08-2019

Data eliberării,
/ /

23-08-2019

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

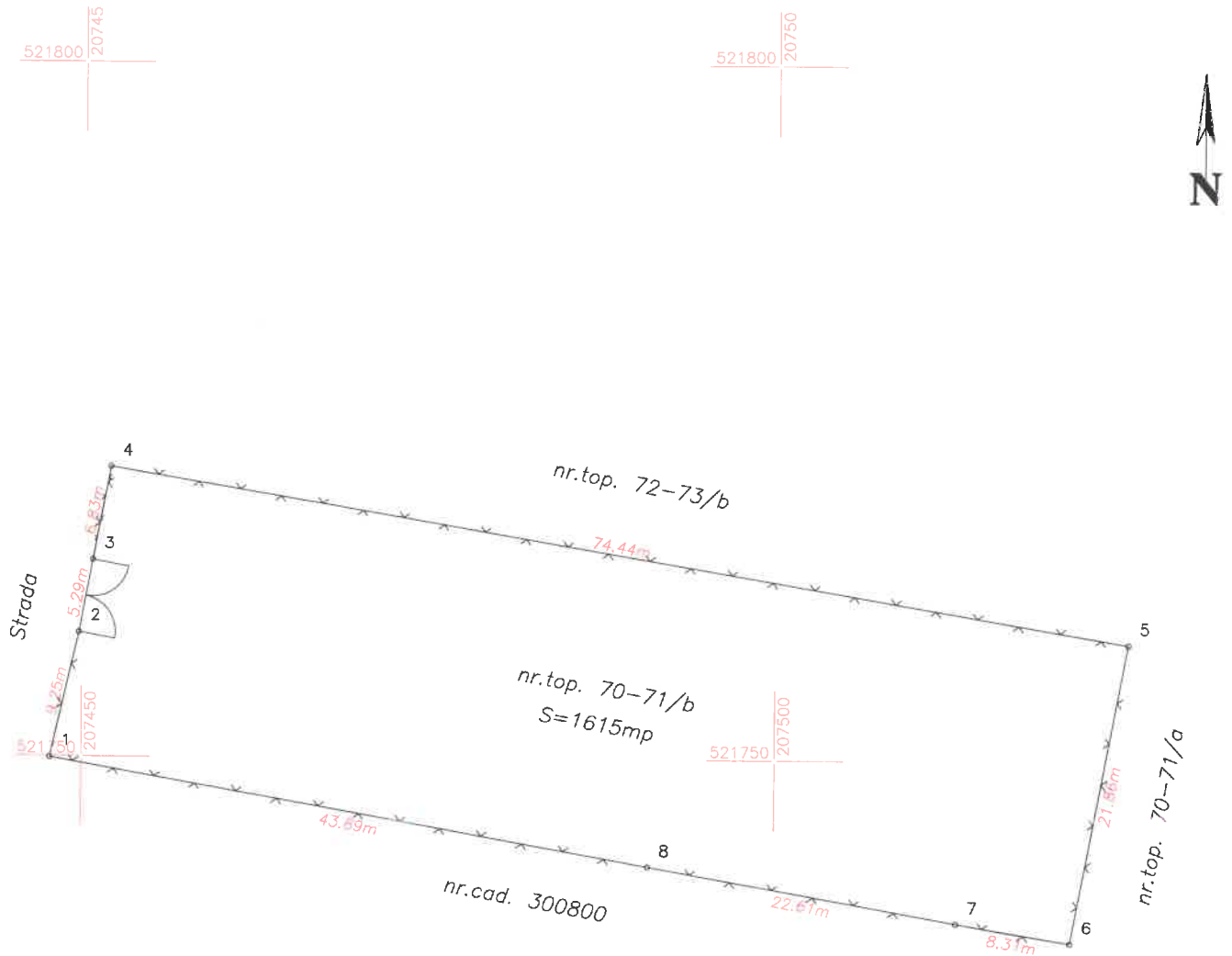
**MIHAI
MARCELA-SIMONA
CONSILIER**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral 302890	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1615	Adresa imobilului str. Brutariei nr. 50A
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Zadareni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1615	Intravilan împrejmuit cu gard din plasă de sarma - nr. top. 70-71/b
Total		1615	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1615 mp
Suprafața din act = 1482 mp

Executant **S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 1611

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Semnătura și ștampila

Data 07.08.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU
București

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Nume și prenume **MARTA COSTAN**

Functia consilier **85713**

Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPI

