

**HOTĂRÂREA nr. 48**  
**Din data de 31.05.2019**

**privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan proprietatea privată a Comunei Zădăreni, înscris în C.F. nr. 301386 – Zădăreni, nr. Top. 301386, către dl. Ardelean Vasile și dna. Ardelean Iuliana, conform raportului de evaluare nr.2948/10.05.2019**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂDĂRENI, întrunit în ședința sa ordinară, din data de 31.05.2019, orele 17<sup>30</sup>,

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, art.119, art.123 a Legii 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 a Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art.1730 și art.1732 din Codul Civil;
- Prevederile Contractului de concesiune nr.1656 din data de 12.06.2000, încheiat între Primăria Felnac și dl. Ardelean Vasile;
- Cererea d-nei. Ardelean Iuliana de cumpărare a terenului și exercitare a dreptului de preempțiune conform prevederilor legale, înregistrată la Primăria comunei Zădăreni sub nr.2704/25.04.2019;
- Raportul de evaluare nr.2948/10.05.2019 întocmit de un expert-evaluator autorizat;
- Votul pentru a 11 consilieri din cei 11 în funcție fiind prezenți 11 consilieri;

În temeiul art.45 pct.1 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1.** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietatea privată a Comunei Zădăreni, înscris în C.F. nr. 301386 – Zădăreni, nr. Top. 301386, către dl. Ardelean Vasile și d-na. Ardelean Iuliana, conform raportului de evaluare cu nr.2948/10.05.2019 întocmit de evaluator autorizat Lațiu Viorel.

**ART.2.** - Se aprobă vânzarea terenului la prețul prevăzut de raportul de evaluare cu nr.2948/10.05.2019 întocmit de evaluatorul autorizat Lațiu Viorel, la prețul de 3,20 euro/mp, conform anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** - Se ia act de încetarea contractului de concesiune cu nr.1656 din 12.06.2000, începând cu data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare. Până la această dată se vor executa în mod corespunzător toate obligațiile rezultate din contract.

**ART.4.** - Toate taxele aferente vânzării terenului de la art.1 cad în sarcina cumpărătorilor, respectiv a d-lui. Ardelean Vasile și a d-nei. Ardelean Iuliana.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ZĂDĂRENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ART.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad – Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Biroul Notarului Public;
- Prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, [www.primariazadareni.ro](http://www.primariazadareni.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ANDREICA SAVA**

**SECRETAR,**  
**CORBEI EMANUEL PETRU**