



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302614 Zadareni

Nr. cerere 114476
Ziua 21
Luna 11
Anul 2017

Cod verificare



100053388204

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Bodrogu Nou, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302614	5.273	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114476 / 21/11/2017	

Act Administrativ nr. 98, din 31/10/2017 emis de Consiliul Local Zadareni;

B1	se aduce din CF.301598 Zadareni, imobilul cu nr.cad.302614 a localitatii Bodrogu Nou, UAT Zadareni, in suprafata de 5273 mp ca urmare a cererii de prima inscriere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1

1) **COMUNA ZADARENI**, CIF:16343200, proprietate privata

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

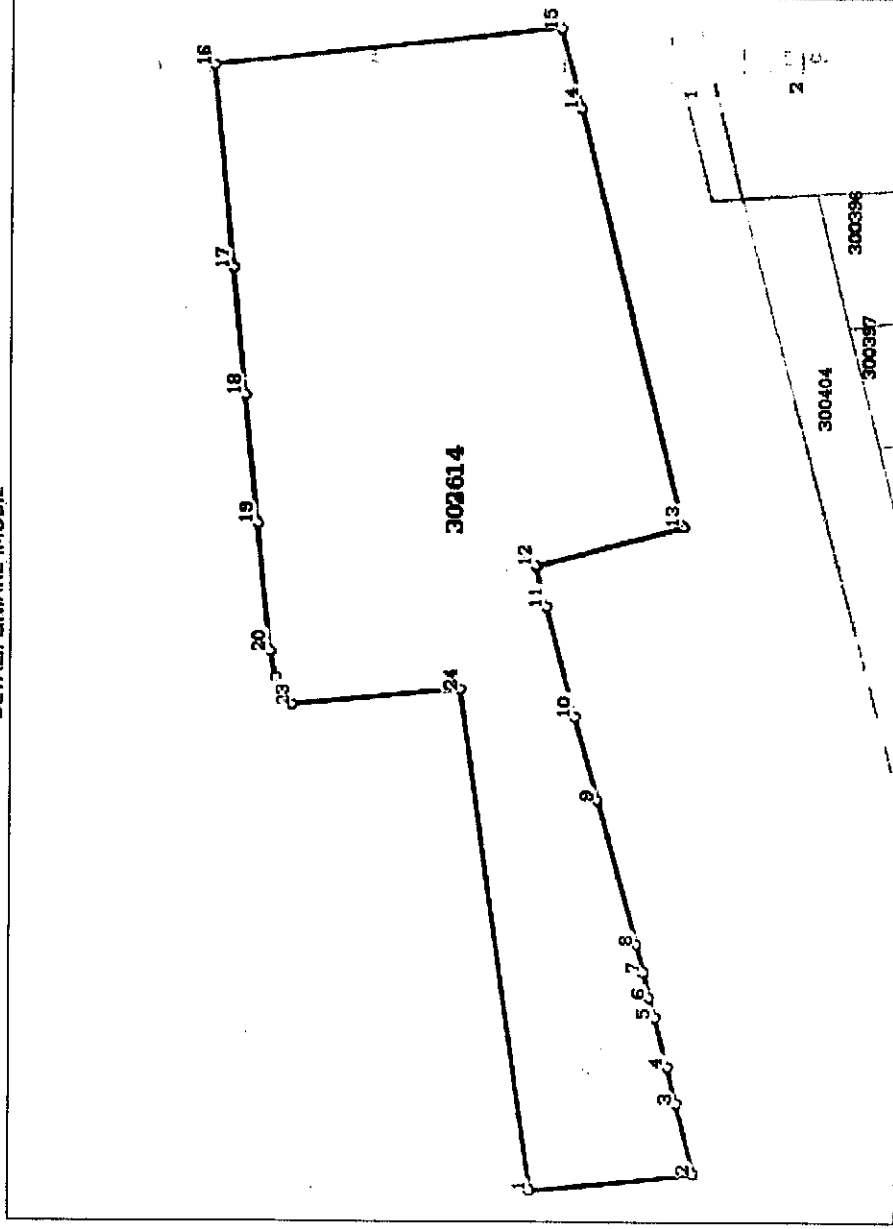
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302614	5.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Înbra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	5.273	-	-	114/b/35/1	imobil împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.639
3	4	4.934
5	6	2.767
7	8	3.768
9	10	11.352
11	12	5.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.566
4	5	6.581
6	7	3.306
8	9	19.617
10	11	14.953
12	13	20.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	56.619	14	15	11.123
15	16	45.829	16	17	26.858
17	18	16.854	18	19	16.855
19	20	16.855	20	21	3.55
21	22	2.053	22	23	2.122
23	24	22.159	24	1	66.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncta este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-02-2018

Data eliberării,

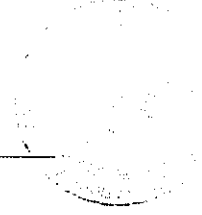
14-02-2018

Asistent Registrator,
 RADU MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

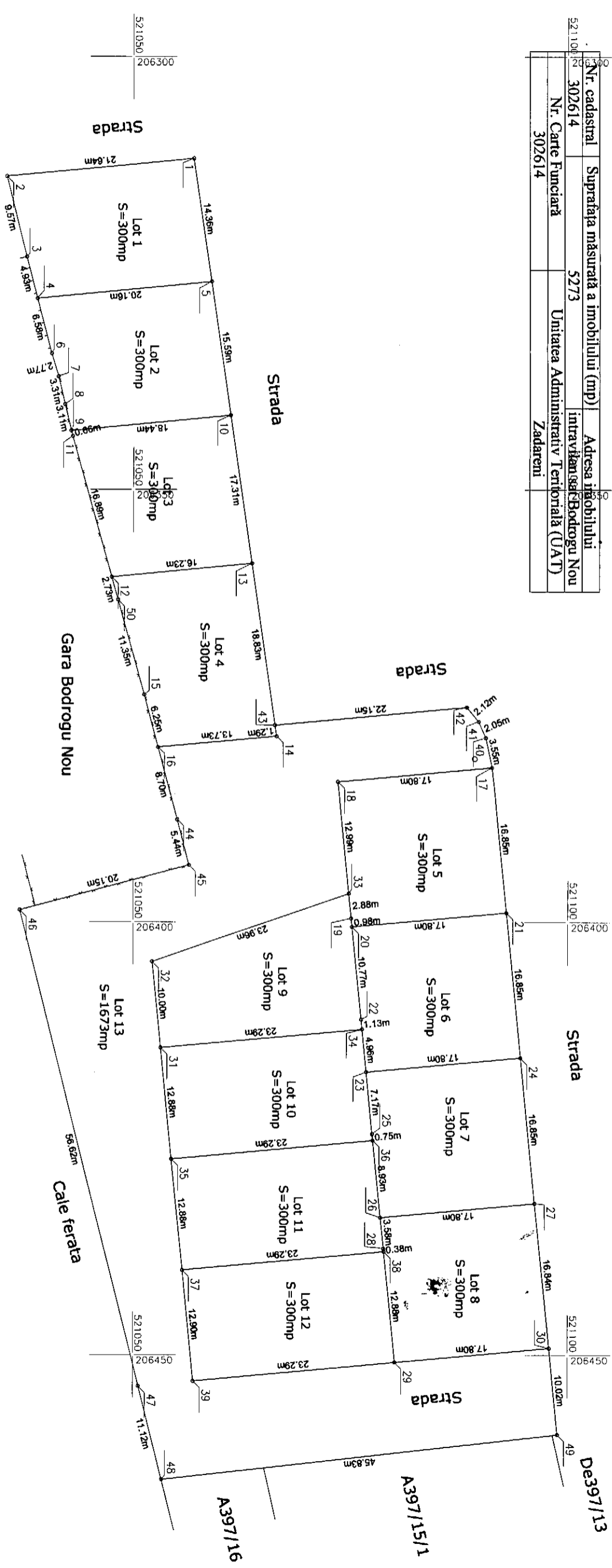
MOLUT
 MAREL SIMONA
 (parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
302614	5273	intravilanul Bodrogu Nou
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Zadareni
302614		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
nr.cad.302614 nr.top.114/b/35/1	5273	Cc	Teren intravilan vitan	Lot1	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot2	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot3	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot4	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot5	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot6	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot7	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot8	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot9	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot10	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot11	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot12	300	Cc	Teren intravilan vitan
				Lot13	1673	Cc	Teren intravilan vitan
Total	5273			Total	5273		

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Data 12.03.2018

Ștampila BCPI

Data