

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ZĂDĂRENI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49
pentru data de 24.04.2017**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în C.F. 302457 Zădăreni, nr. top. 114/b/12/2 - Bodrogu Nou, conform raportului de evaluare și aprobarea Caietului de Sarcini

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZĂDĂRENI, întrunit în ședința sa ordinară, din data de 24.04.2017, orele 17³⁰,

Având în vedere:

- Prevederile art.1166 și 1177 Codul Civil;
- Prevederile art.120 și 121 din Constituția României, republicată și actualizată;
- Prevederile art.36 alin. 5 pct.b coroborat cu art. 123 alin (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Raportul de evaluare nr. 85 din 19.04.2017 întocmit de P.F. SLAVIN IOAN - evaluator autorizat;
- Extrasul de carte funciară nr. 302457 - Bodrogu Nou, nr. Top 114/b/12/2-Bodrogu Nou;
- Referatul Secretarului cu nr. _____ din _____;
- Expunerea de motive a primarului cu nr. _____ din _____;
- votul pentru, a __ consilieri din totalul de 11 în funcție, fiind prezenți __ consilieri.

În temeiul art.45 pct.1 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

ART.1. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în C.F. 302457 - Zădăreni, nr. top. 114/b/12/2 - Bodrogu Nou, în suprafață de 150 mp, situat în comuna Zădăreni, sat Bodrogu Nou.

ART.2. - Se aprobă prețul de pornire a licitației la suma de 750 euro, conform anexei nr.1 - Raportul evaluare a imobilului întocmit de un evaluator autorizat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. - Pasul de strigare la licitație se stabilește la 0,1 euro/mp.

ART.4. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru scoaterea la licitație publică în vederea vânzării imobilului înscris în C.F. 302457 - Zădăreni, nr. top. 114/b/12/2 - Bodrogu Nou, în suprafață de 150 mp, conform cu anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – Conducerea la îndeplinire a celor enunțate se realizează de către Primar și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Arad – Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Prin afișare la sediu și pe site-ul propriu, www.primariazadareni.ro

INIȚIATOR,

CAIET DE SARCINI

privind condițiile de vânzare prin licitație publică, a imobilului imobilului înscris în C.F. nr. 302457 - Bodrogu Nou nr. top. 114/b/12/2 în suprafață de 150 mp

Capitolul I - Obiectul vânzării:

Obiectul vânzării îl constituie imobilul înscris în C.F. Nr. **302457 - Bodrogu Nou nr. top. 114/b/12/2**, în suprafață de **150 mp** situat în com. Zădăreni sat Bodrogu Nou nr.106.

Caracteristica specifică a imobilului scos la licitație este specificul unei curți aferente unei case de locuit.

Capitolul II - Motivația vânzării:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se referă la vânzarea unor bunuri imobile sunt următoarele:

- prevederile art. 123 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificări și completări, care precizează că terenurile proprietate privată a unităților administrative teritoriale pot face obiectul unor vânzări prin licitație publică;

- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998, actualizată, care precizează că închirierea sau concesiunea bunurilor domeniului public se realizează pe baza hotărârii Consiliului Local, prin licitație publică.

- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Comunei Zădăreni, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

- Menținerea, îngrijirea și înfrumusețarea localității prin construcțiile de locuințe și spațiile aferente, care necesită a fi păstrate într-o stare corespunzătoare.

Capitolul III - Condițiile închirierii:

Vânzarea se va realiza prin licitație publică la care poate să participe orice persoană fizică sau juridică în condițiile și limitele prevăzute de lege.

După adjudecarea licitației, contractul de închiriere se va încheia la sediul Primăriei Zădăreni.

Capitolul IV - Elementele de preț:

Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului este de 750 Euro exprimați în lei la cursul zilei din data efectuării plății, stabilit prin Raportul de evaluare nr. 85/19.04.2017 anexa la H.C.L. Nr. 49 din 24.04.2017.

Treapta (pasul) de licitare este de 0,1 euro/mp.

Prețul se achită integral de către câștigătorul licitației, în contul de trezorerie al Comunei Zădăreni, sau la caseria Compartimentului Venituri din cadrul Primăriei Comunei Zădăreni.

Plata prețului se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data organizării licitației, în caz contrar, procesul verbal de adjudecare va fi lovit de nulitate.

Capitolul V - Obligațiile părților:

Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) Să predea locatarului bunul cumpărat pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să încheie cu cumpărătorul un contract de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile de la adjudecarea licitației.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ZĂDĂRENI
CONSILIUL LOCAL

b) Să garanteze pe cumpărător împotriva evicțiunii și să nu îl tulbure pe acesta în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.

Cumpărătorul are următoarele obligații.

a) să plătească prețul, în termenul și modul stabilit prin procesul verbal de adjudecare a licitației și a caietului de sarcini.

b) în eventualitatea realizării lucrărilor de construcții, să se respecte în mod corespunzător procedurile de autorizare și avizele legale.

c) să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local.

d) să achite orice fel taxe, comisioane, etc. ocazionate vânzarea imobilului.

Capitolul VI - Modul de desfășurare a licitației:

Până la data și ora limită, respectiv până în ziua de dinaintea licitației, se vor depune documentele de identitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitație va valida lista de participare, în baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor de identitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate, respectiv copie după actele de identitate și cererea de participare depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din numite prin dispoziția primarului, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se **prețul de pornire al licitației de 750 euro și pasul de licitare de 0,1 euro/mp** stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă câștigătorului licitației.

Cumpărătorul va achita integral prețul la care a adjudecat imobilul, în termen de maxim 30 de zile de la data adjudecării terenului sau până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Capitolul VII - Informații generale:

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea privată a Comunei Zădăreni, este licitație publică deschisă cu strigare.

Organizatorul licitației este Primăria Comunei Zădăreni.

Datele de contact ale Primăriei Comunei Zădăreni sunt:

- Telefon: 0257413024
- Fax: 0257413306
- Site: www.primariazadareni.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ZĂDĂRENI
CONSILIUL LOCAL

- Adresă email: primariazadareni@yahoo.com

Datele de desfășurare a licitației se vor preciza printr-un anunț într-un cotidian de largă circulație, care va fi publicat în cel mult 30 de zile de la data aprobării prezentului caiet prin Hotărârea Consiliului Local.

Documentele necesare participării la licitație sunt:

- Copia actului de identitate;
- Dovada achiziționării caietului de sarcini;
- Dovada plății garanției de participare la licitație de 10% din valoarea inițială a imobilului stabilită prin raportul de evaluare la suma de 750 euro;

Aceste documente vor fi depuse la registratura Primăriei Comunei Zădăreni cel târziu până în ziua de dinaintea organizării licitației.

Licitația poate să fie anulată:

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, participantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de capacitate.

Depunerea contestațiilor:

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Capitolul VIII – Clauză de exonerare:

Primăria Comunei Zădăreni nu își asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață sau alte aspecte eronate din cartea funciară.

Primăria Comunei Zădăreni nu își asumă răspunderea pentru eventualele erori cu privire la identificarea faptică a imobilului, fiecare participant la licitație având obligația a se informa cu privire la imobilul pentru care licitează.

Capitolul IX – Cererea de participare la licitație:

Cererea de participare la licitație se obține de la sediul Primăriei Comunei Zădăreni, în format tipărit, sau în format digital dacă este cazul. Această cerere trebuie să fie în solicitată în mod express de către persoanele interesate.

Cererea de participare la licitație trebuie să respecte formatul specificat în continuare, pentru a se putea identifica clar, imobilul pentru care se dorește participarea la licitație.

Dacă un participant la licitație aduce o cerere cu un alt format, aceasta poate fi luată în considerare, doar dacă comisia decide acest lucru și cererea include toate elementele cuprinse în cererea tip așa cum este ea prezentată în continuare.

Garanția de participare la licitație este de **10% din valoarea inițială** a imobilului stabilită prin raportul de evaluare la suma de **750 euro** aprobat prin **H.C.L. Zădăreni, nr. 49 din 24.04.2017** și se achită la casieria Primăriei comunei Zădăreni.

Prețul de achiziționare a caietului de sarcini este de **100 lei** și se achită la casieria Primăriei comunei Zădăreni.

INIȚIATOR,