

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂDĂRENI

Nr.1476 din 01.03.2017

REFERAT

Subsemnatul, Frunza Grigore, Inspector Superior Compartiment de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Zădăreni, prin prezentul referat vă aduc la cunoștință necesitatea rectificării cartilor funciare a imobilelor concesionate d-lui Panc Ioan Vasile, CNP 1710809051111, contract de concesiune nr.136/16.01.2001 și Codrea Doca, CNP 2831010243835, contract de concesiune nr. 1693 din 15.06.2000, preluat de la d-l Toderas Neculai, loturile fiind atribuite de primăria Comunei Felnac.

Am constatat, ca s-a produs o eroare materială în cartile funciare și anume în realitate dispun de parcele cu alte numere topografice decât cele înscrise. Domnul Panc Ioan Vasile dispune de parcela cu nr. Top.1865-1869/2/1, dar în cartea funciara cu nr.301958 parcela are nr.Top. 1865/1.1869/3/1 și D-na Codrea Doca, fiind succesoarea d-lui Toderas Neculai, dispune de parcela cu nr.Top.1865/1.1869/3/1 dar în cartea funciara cu nr.301249 parcela are nr.Top. 1865/1.1869/2/1.

Propun modificarea în cartile funciare în felul următor:

- 1)De radiat din CF cu nr.301958,nr.Top.1865/1.1869/3/1 concesiionarul Panc Ioan Vasile și concesiionara Codrea Doca din CF cu nr.301249 nr.Top.1865/1.1869/2/1.
- 2)De intabulat în C.F.nr.301249,nr.Top.1865/1.1869/2/1 concesiionarul d-l Panc Ioan Vasile și concesiionara d-na Codrea Doca în C.F. 301958, nr.Top. 1865/1.1869/3/1.

Inspector Superior,
Frunza Grigore



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
ZĂDĂRENI

ZĂDĂRENI NR.28, COD 317130
TEL.0040257-413024, FAX.0040257-413306

Nr. 1477 Din 01.03.2017

CĂTRE,
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

CERERE DE RECTIFICARE A ÎNSCRIERII DIN CARTEA FUNCİARĂ nr.nr: 301958 si 301249
Comuna Zădăreni, ÎN SENSL RADIERII/ÎNDRÉPTĂRII/CORÉCTĂRII ÎNSCRIERII ÎNEXACTE A
CONCESIONARILOR.

În fapt, arătăm că concesionarii au fost pusi în posesie cu parcele ale caror
numere de carti funciare si nr.Topografice sunt altele decat cele intabulate.

Prin urmare, înscrierea d-lui Panc Ioan Vasile în cartea funciară cu nr. 301958,
nr.Top.1865/1.1869/3/1 si a D-nei Codrea Docă în cartea funciara cu nr.
301249,nr.Top. 1865/1.1869/2/1 a fost gresita si cerem **radierea** lor din aceste
carti funciare.

În acelaș timp, de **intabulat** concesionarul d-l **Panc Ioan Vasile** în cartea
funciara nr. 301249, nr.Top.1865/1.1869/2/1 si concesionara **Codrea Docă** în
cartea funciara nr.301958, nr.Top.1865/1.1869/3/1.

Va multumim.

PRIMAR,
PETRI DOINA



Inspector Superior
Frunza Grigore

CARTE FUNCIARA NR. 301249 Comuna/Oras/Municipiu: Zadareni

Nr.cerere	8803
Ziua	03
Luna	02
Anul	2015

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

NCPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 2353 Zadareni

EN Intravilan
esa: Zadareni

Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
Top: 1865- 1868/ -1869/ 2/ 1 Zadareni	Din acte: 1.000; Masurate:-	-

ISTRUCTII

Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
Cad: Cf Top: 1865- 1868/ 1: 869/ 2/ 1 Zadareni	Zadareni	fundatie de casa

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
42 / 25.06.2003	-

Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de restabilire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1

A1
(provenita din conversia CF 2363
Zadareni)

1) STATUL ROMAN

36 / 26.08.2014
rare judecatoreasca nr. 842/DOSAR NR. 10646/55/2011, din 25.01.2011, emis de JUDECATORIA ARAD, hotarare
zatoareasca nr. 913/DOSAR NR. 10646/55/2011/14-06-2012 emis de TRIBUNALUL ARAD;

Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire, dobandit prin HOTARARE
JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1

A1.1

1) CODREA DOCA, necesaritatea la data dobandirii imobilului

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
36 / 26.08.2014	-

rare judecatoreasca nr. 842/DOSAR NR. 10646/55/2011, din 25.01.2011, emis de JUDECATORIA ARAD, hotarare
zatoareasca nr. 913/DOSAR NR. 10646/55/2011/14-06-2012 emis de TRIBUNALUL ARAD;

Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1 / 1

A1

1) CODREA DOCA, necesaritatea la data dobandirii imobilului