

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI ZADARENI
ZADARENI NR.28 TEL : 0257/413024; FAX 0257/413306 CUI 16343200

NR. 6921 / 14.12. 2016

PROCES VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara nr.33 din 04.12.2016

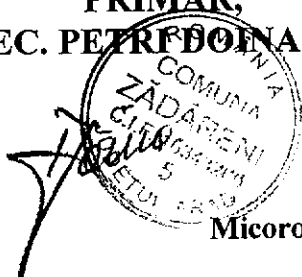
Subsemnata, Maris Delia Nicoleta avand functia de consilier superior in cadrul Primariei Comunei Zadareni am procedat astazi 14.12.2016 la afisarea Publicatiei de vanzare licitatiea emisa in data de 04.12.2006 pentru imobilul situat in localitatea Zadareni nr. 588B. Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare la avizierul primariei situat in Zadareni nr. 28, precizam ca acestea au fost publicate si pe SITE-ul Primariei Comunei Zadareni.

Prezentul proces verbal de afisare s-a incheiat la data de 14.12.2016 adica in prima zi in care documentele mentionate au fost afisate si postate pe SITE, urmand ca la expirarea celor 15 zile de afisaj sa se incheie un nou proces verbal care sa confirme perioada de afisare. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul Primariei Comunei Zadareni din Comuna Zadareni, nr.28 si pe SITE -ul institutiei in data de 14.12.2016 acesta fiind inregistrat sub nr.

Prezentul proces verbal de afisare reprezinta dovada de afisare in prima zi a publicatiei de vanzare la avizierul primariei si s-a facut in prezenta martorilor:

1. MICOROI LUCICA domiciliata in comuna Zadareni nr. 128 identificata cu CI seria AR nr. 624363 eliberat de SPCLEP ARAD;
2. HUT IRINA domiciliata in comuna Zadareni nr. 542 identificata cu CI seria AR nr. 307501 eliberat de SPCLEP ARAD;

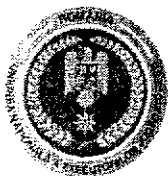
PRIMAR,
EC. PETRUFONIA



Micoroi Lucica

Hut Irina

CONSILIER,
MARIS DELIA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timișoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Județul Timiș C.I.F. RO 25995779
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 348/384.13/2013;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, cu sediul în Timișoara, str. Ion Ghica, Nr.15, județ Timiș,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Timișoara

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2;

7) - debitoarea **RIVIS Floare**, cu domiciliul în Zadareni - 317130, nr. 588B, Comuna Zadareni, Județul Arad;

Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 839 alin (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

b) - în extras, într-un ziar de largă circulație națională.

Executor judecătoresc,

SIEGMETH ROBERT



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

Dosar de executare nr. 348/384.13/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 33

Emisa azi 04.12.2016

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 26.06.2013 pronuntata de Judecatoria Timisoara in Dosar nr. 9144/EX/2013 si a titlului executoriu contract de credit HL 23586/26.06.2008 + **CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 8666/26.06.2008**, și INCHEIEREA nr. 348/384.13/2013 din 23.10.2013, prin care se dispune obligarea **debitoarei RIVIS Floare**, cu domiciliul in Zadareni - 317130, nr. 588B, Comuna Zadareni, Judetul Arad, **la plata sumei de 172.074,11 EUR si 15.975,15 Lei**, suma compusa din 172.074,11 EUR si **15.975,15 Lei** cheltuieli de executare silite in favoarea **creditoarei ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, cu sediul in Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **04.01.2017 ora 12:00** va avea loc in Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul **B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN**, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Zadareni - 317130, nr. 588B, Judetul Arad, **imobil inregistrat in C.F. nr. 301758 - Zadareni, A1 top: 1871 - 1880, 1881/5 - 1882/55/1, A1.1 nr. cad C1, top: 1871 - 1880, 1881/5 - 1882/55/, compus din Casa P + M, 4 camere, 2 bai, bucatarie si 905 mp. teren in concesiune pe durata existentei constructiei.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 76.500 euro și a fost stabilit de expert evaluator Munteanu Vasile.

Prețul de pornire a licitației este de 254.866 Lei, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Bank Romania, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. - RO29995779**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 25.486 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.