

JUDEȚUL ARAD COMUNA ZADARENI  
NR. ~~6932~~ / 15.12.2016



REFERAT DE SPECIALITATE

privind necesitatea si oportunitatea actualizarii Planului Urbanistic General (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, aprobarea prelungirii valabilității planului urbanistic general al comunei ZADARENI.

Subsemnatul, Frunza Grigore, inspector de specialitate in cadrul Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, propun urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să întocmească și să approve P.U.G., urmând să îl actualizeze periodic la cel mult 10 ani. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Zădăreni, aprobat prin H.C.L. Nr.40 din 23.07.2007, expira in 23.07. 2017.

Prin prezentul raport se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Zădăreni până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 23.07.2027, conform art. 13) din Legea nr. 303 din 27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Prolungirea valabilității P.U.G. propusă este impusă legal deoarece îndeplinește prevederile art. 13) din Legea nr. 303/2015, și anume: **13) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Zădăreni aprobat prin H.C.L. Nr.40 din 23.07.2007 se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.**"

Prezentul referat s-a întocmit pentru sesizarea Consiliului Local al Comunei Zădăreni de a emite hotărâre privind actualizarea PUG si prelungirea termenului de valabilitate a PUGului in vigoare.

RESPONSABIL URBANISM SI AMENAJARE TERITORIU  
Ing. FRUNZA GRIGORE