

AVIZ NR. 83/2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD reprezentat prin directorul ing. **MARIA BOROS** în urma analizei documentației depuse pentru obținerea avizului OCPI Arad

PLAN URBANISTIC ZONAL „ ZONA DE LOCUINTE „

Proiect nr.14/2008 întocmit de **B.I.ARH. DARIDA IOAN**

Beneficiar **MIHALI CRISTIAN**

CONFORM:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
- Legii fondului funciar nr.18/91 republicată
- Legii privind autorizarea construcțiilor nr.50/1991 republicată cu nr.453/01.08.2001
- HG 525/1996 Regulamentul general de urbanism
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general elaborat de Ministerul Lucrărilor publice și Amenajării Teritoriului și aprobat prin ordinul Ministrului nr.13N din13.03.1999
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobat prin Ordinul Președintelui ONCG NR. 452/02.02.1999
- ORDONANTA 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea L 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Ordinul comun nr.897/798/2005 al MAPDR și MAI
- OCPI Arad emite următorul:

AVIZ DE PRINCIPIU

Privind DOCUMENTAȚIA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI-PLAN URBANISTIC ZONAL având obiectul „ **ZONA DE LOCUINTE**„, conform Certificatului de Urbanism nr.

91/12.11.2008 eliberat de Primăria Comunei Zădăreni

Proiect întocmit de **B.I.A. DARIDA IOAN**

Terenul care face obiectul proiectului este situat în intravilanul comunei Zimandul Nou.

Terenul are o **suprafață totală de 27100 mp intravilan** în proprietatea lui **Sărac Narcis și Mihali Cristian** conform CF 3031/2008.

Amplasamentul se află în parcelele cu nr. top. 95.525/46/1, nr.cad.770

După obținerea aprobării PUZ, în fața de obținerea autorizației de construcție se va întocmi documentație de scoatere din circuitul agricol pentru suprafața construită.

Orice modificare ulterioară a limitelor intravilanului se va face numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

DIRECTOR
ING. MARIA BOROS

