



Exemplar nr. 1  
ARAD

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”  
al Județului Arad

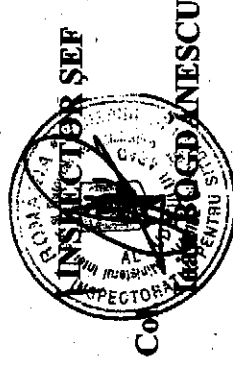
**CĂTRE,**

**MIHALI CRISTIAN**

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 303534/A din 11.12.2008, prin care solicitați avizul de protecție civilă pentru investiția „ZONĂ DE LOCUINȚE ZĂDĂRENI – BODROGUL NOU”, cu amplasamentul în comuna ZĂDĂRENI, sat BODROGUL NOU, faza PUZ (proiect nr. 14/2008 întocmit B.I.A. DARIDA IOAN), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

Întrucât investigația respectivă are construcții cu destinația de locuințe individuale, *aceasta nu face obiectul avizării/autorizării de protecție civilă*, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 modificată cu Legea 212/2006 privind protecția civilă, cu HG 560/2005 modificată cu HG 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajază puncte de comandă și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă, modificat cu OMIRA 535/2008.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.



E:\d\ doc 2008\puz\puz mihali cristian - zona locuinte pc 303534.doc

Arad, str. Andrei Șaguna nr.66 - 72, județul Arad, cod poștal 310037 Tel.0257-251212;  
Fax.0257-281066; E-mail: [protciv@artelecom.net](mailto:protciv@artelecom.net); O.P. 1, CP 191;

# PUZ

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI - BODROGUL NOU REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

- LIMITA LOT
- LIMITA ZONEI UTILIZATE
- ××××× LIMITA INCINTA CU PROPUNERI
- TERENURI AGRICOLE PRASLE
- ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILAN/AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CLUPI CU CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ▨ SPATII VERZI AMENAJATE
- ▨ SPATII VERZI NEAMENAJATE
- ▨ SPATII VERZI ALINAMENT
- ▨ ZONA RETINALE, PLATFORME, PARCALE
- ▨ CIRCULATI CHROMISIBILE PROPUSE
- ▨ CIRCULATI CHROMISIBILE EXISTENTE

DEZINIRE STRADA

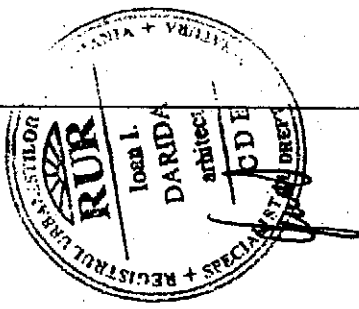
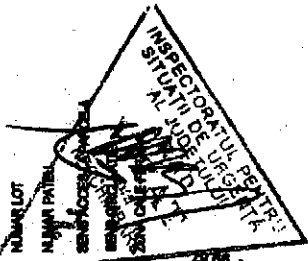
LOT

PO

PO

PO

PO



#### NOTA:

REGIM DE INALTIME PROPUȘ :  
S+P+I sau D+P+M, H permisă max 8,  
coamă max 10,50m

SUPRAFATA MEDE A UNUI LOT ESTE DE  
500 mp.

BILANT TERRITORIAL  
ZONIFICAREA FUNCTIONALA  
INCINTA PROPUNERI - 27100 mp

ELEN APARENȚ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE	0	0	10540	40
AGRICOL INTRAVILAN	27100	100	10188	37,59
FUNCTIONAL	0	0	0	0
AMENAJARE	0	0	0	0
SO - BUILTARE	0	0	0	0
LATII CALDABILE	0	0	39%	14,74
STRADA, TROTUAR	0	0	770	2,84
VERZI NEAMENAJATE	0	0	0	0
VERZI AMENAJATE	0	0	416	1,53
VERZI ALINAMENT	0	0	890	3,28
STRADALE	0	0	0	0
EXTRAVILAN AGRICOL	0	0	0	0
GENERAL	27100	100%	27100	100%

POT	E		P	
	0,00%	40%	0,00%	12
CUT	0,00	12		

scara (scara fisiera)  
S+P+M - 210 MP NEBANSAT, REAL - 416 MP zona verde amenajata!

EXECUTANT: B.I. ARHITECTURA  
DARIDA IOAN

ACTIUNEA: NUMELE: SEMNATURA:

SEF PROIECT: arh. DARIDA IOAN

PROIECTAT: arh. DARIDA IOAN

DESENAT: CRISAN MIHAJ

Data: decembrie 2008

BENEFICIAR: Mihail Crisban

LOC. ZADARENI Planșă nr. 3A

DENUMIRE :  
ZONA DE LOCUINTE,  
ZADARENI-BODROGUL NOU

PLAN DE SITUATE  
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza : P.U.Z.

Nr. proiect: 14/2008