



Exemplar nr. 1
ARAD

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

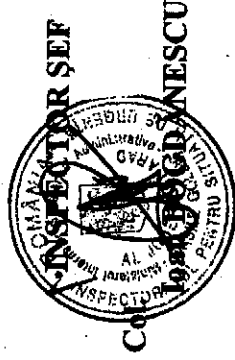
CĂ TRE,

MIHALI CRISTIAN

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 302778/A din 11.12.2008, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu pentru investiția „ZONĂ DE LOCUINȚE ZĂDĂRENI – BODROGUL NOU”, cu amplasamentul în comuna ZĂDĂRENI, sat BODROGUL NOU, faza PUZ (proiect nr. 14/2008 întocmit B.I.A. DARIDA IOAN), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de apărare împotriva incendiilor, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

Întrucât investiția respectivă are construcții cu destinația de locuințe individuale, *aceasta nu face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu*, conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu HG 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.



E:\d\ doc 2008\puz\puz mihali cristian- zona locuinte psi 302778.doc

Arad, str.Andrei Șaguna nr.66 - 72, județul Arad, cod poștal 310037 Tel.0257-251212;
Fax.0257-281066; E-mail: profctiv@artelecom.net; O.P. 1, CP 191;

PUZ

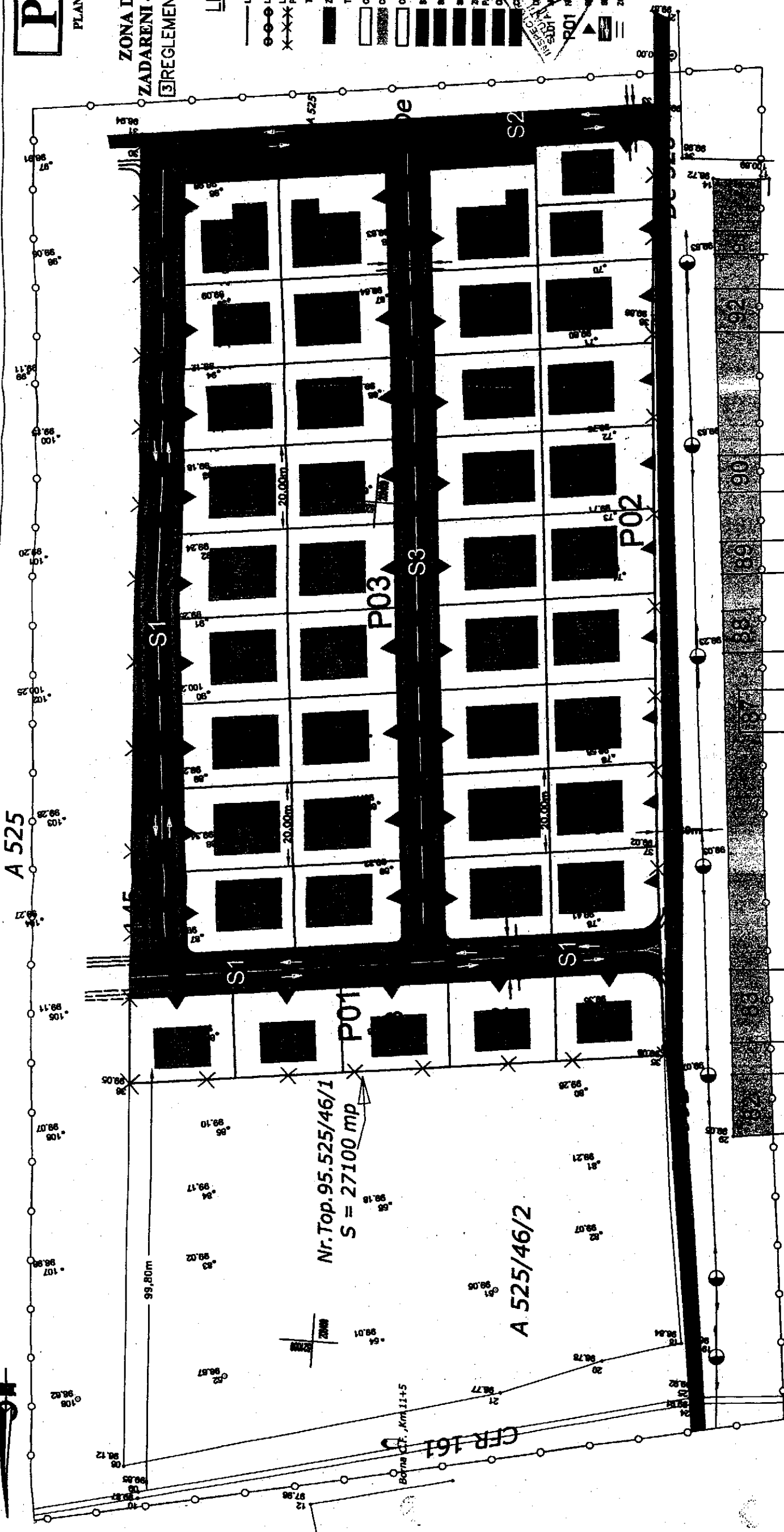
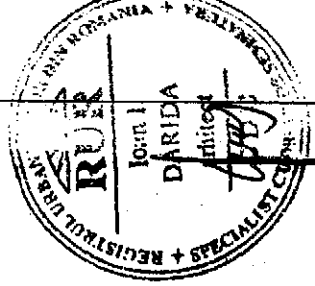
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI - BODROGUL NOU

REGLEMENTARI URBANISTICE

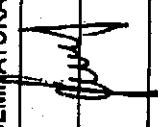
LEGENDA

- LIMITA LOT
- LIMITA ZONE BILDATE
- LIMITA INCINTA CU PROPUNERI
- ×××× TERENURI AGRICOLE, PARCARE
- ZONA DE LOCUINTE
- ▨ TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CLUPI CU CONSTRUCTII
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
- ▨ SPATII VERZI AMENAJATE
- ▨ SPATII VERZI NEAMENAJATE
- ▨ SPATII VERZI ALINAMENT
- ▨ ZONA PESTOMAS, PLATFORME, PARCURI
- ▨ CIRCULATIILE CAROSABILE PROPUSE
- ▨ CIRCULATIILE CAROSABILE EXISTENTE



NOTA:
 REGIM DE INALTIME PROPUS:
 S+P+I sau D+P+M, H cornisă max 8,
 coșmă max 10,50m

SUPRAFATA MEDE A UNUI LOT ESTE DE
 500 mp.

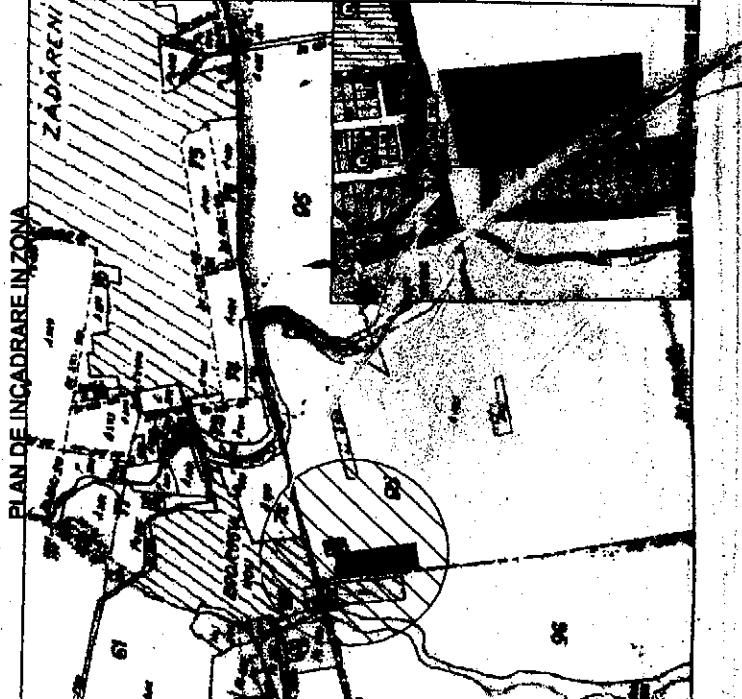
EXECUTANT:	B.I. ARHITECTURA DARIDA IOAN		BENEFICIAR:	Mihail Crăciun	
	LOC. ZADARENI	Planes nr. 3A			
ACTIUNEA:	NUMELE:		SEMNATURA:		
SEF PROIECT: arh. DARIDA IOAN					
PROIECTAT: arh. DARIDA IOAN					
DESENAT: CRISAN MIHAI			SCARA:	PLAN DE SITUATIE	
			1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	
				DENUMIRE:	
				ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI-BODROGUL NOU	
				Nr. proiect: 14/2008	
				Faza: PUZ.	

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA INCINTA PROPUNERI - 27100 mp

Nr. cat.	TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUSE
1	ZONA LOCUINTE	0	27100
2	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	27100	0
3	DOZAR FUNCTIONALI	0	0
4	TERENICO - BOLTITARE	0	0
5	CIRCULATIILE CAROSABILE PLATFORME, MOTURARI	0	27100
6	PARCURI	0	770
7	SPATII VERZI NEAMENAJATE	0	0
8	SPATII VERZI AMENAJATE	0	416
9	SPATII VERZI ALINAMENT	0	890
10	CANALE DE SCURGERI	0	0
11	TEREN EXTRA-VILAN AGRICOL	0	0
TOTAL GENERAL		27100	27100

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA ZONA STUDIATA - 500 mp

Nr. cat.	TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUSE
1	ZONA LOCUINTE	0,21	1,29
2	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	2,71	1,61
3	DOZAR FUNCTIONALI	0	0
4	TERENICO - BOLTITARE	0	0
5	CIRCULATIILE CAROSABILE PLATFORME, PARCURI	0,18	0,59
6	TRAIUARE	0	0,08
7	SPATII VERZI NEAMENAJATE	0,06	0,06
8	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,04
9	SPATII VERZI ALINAMENT	0	0,09
10	ZONA CT	0,09	0,09
11	TEREN EXTRA-VILAN AGRICOL	2,37	2,27
TOTAL GENERAL		5,63	5,62



* Toate parcelile sunt în inchiriere (cașca frâna)
 ** 42 LOT* 1A* 2. SUPRASA 210 MP NEGRAB. REAL: 416 MP zona verde amenajată!