

E.ON Gaz Distribuția, Regiunea Vest, Centru Operațional Arad, Bd. Iuliu Maniu 82-84, 310167 Arad

BENEFICIAR:

MIHALI CRISTIAN

E.ON Gaz Distribuție SA
Regiunea Vest
Centru Operațional Arad
Engineering & documentatii
tehnice
Bd.Iuliu Maniu 82-84
310167 Arad
www.eon-gaz-distributie.ro

Camelia Criznic
T +40-0357-40 33 30
F +40-0357-40 33 13
cameliacrznic@eon-gaz-
distributie.ro

Abreviere T

Arad, 15.12.2008

**Aviz de principiu-PUZ-Constructuire zona de locuinte P+1-
com.Zadareni,Bodrogul Nou,jud.Arads (conf. CF anexate)**
Nr.9739/11.12.2008

Prin prezenta vă facem cunoscut avizul nostru favorabil pentru lucrarea propusă de dumneavoastră conform Certificatului de urbanism nr.91/12.11.2008 emis de Primaria Comunei Zadareni și a documentației depuse, pe amplasamentul prezentat E.ON Gaz Distribuție- C.O Arad nu deține în întregime și exploatare conducte de gaze naturale.

Pentru obținerea soluției de alimentare cu gaze naturale a obiectivelor cuprinse în documentație, vă rugăm să vă adresați Centrului de Relații Clienți Arad din cadrul E.ON Gaz -România.

Prezentul aviz are valabilitatea 12 luni de la data emiterii numai însoțit de planșele vizate spre neschimbare.

Cu respect,

Ovidiu Niță
Centru Operațional Arad

Camelia Criznic
Engineering & documentatii tehnice



Președintele Consiliului de
Administrație
Marc-Daniel Buck

Directori Generali
Dan Morari, DG
Ramona Pergel (adj.)
Ulrich Esser (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/3265/08.06.2000

Banka BRD Târgu-Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV275A0A12700

Sediul Regiunea Vest: Tirnîșoara
Centru Operațional Arad
CUI 19234568
Atribut fiscal RO
J35/3753/24.11.2006

E.ON Gaz Distribuție Regiunea Vest, Centru Operațional Arad, Bd.Iuliu Maniu 82-84, 310167 Arad

Proiectant: *B.I. ARH. IAR 87 IOMU.*

FISA TEHNICĂ- în vederea emiterii Acordului Unic

AVIZ AMPLASAMENT pentru diverse obiective și utilități subterane față de rețele, bransamente sau instalații de utilizare gaze naturale

1.DATE GENERALE

1.Baza legală:

-Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004-STAS 8591/91+ Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură și Legea 351/2004.

2. Conținutul documentațiilor:

-certificat urbanism

-copie act identitate pentru persoanele fizice; copie dupa certificatul de inmatriculare pentru firme.

-dovada asupra deținerii spațiului

-memoriu tehnic privind tipul lucrărilor și condițiile de executare a acestora

- plan de situație vizat de OCPI și indicarea lucrărilor proiectate, cu cote față de repere existente, sc. 1:500 în 2 exemplare și încadrare în zonă scara 1:5000;

-în cazurile de modificări interioare se va prezenta plan în detaliu cu lucrările propuse pentru modificări, 2 exemplare

-pentru extindere de rețele gaze naturale se va prezenta avizul de principiu emis de E.ON Gaz Distribuție Regiunea Vest Centru Operațional Arad.

3. Durata de emiterie a avizului - 15 zile de la data depunerii documentației

II.CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 AMPLASAMENT

P.2 - com. Lădolejeni, Bodegului Nou, jud. Arad

2.2.RETEA/BRANȘAMENT

2.3

Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect.-Condiție obligatorie conform

art.6.11 din NT-DPE-01/2004 la conductele instalațiilor de orice Presedintele Consiliului de utilitate (incalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice) pozate direct în pământ sau Administrație Frank Hajdinjak

în canale de protecție, care intră sau ies din clădiri se realizează măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale prin locurile de pătrundere a instalațiilor Directori generali Marc Daniel Buck.DG Dan Morari(adj.)

respective în subsolul clădirilor. De asemenea se etanșează toate trecerile conductelor prin subsol, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrare a acestora în subsol.

Constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 5 din NT-DPE-CUI: 10976687 01/2004.

Atribut fiscal: RO
126/326/2000

III.INDICATII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

Banca BRD
IBAN:

RO11BRDEZ70SV54041Z700

Sediul Regiunea Vest: Timișoara
Centru Operațional Arad

E.ON Gaz Distribuție SA
Regiunea Vest
Centru Operațional Arad
Engineering & Documentații
tehnice
Bd.Iuliu Maniu 82-84
310167 Arad
www.eon-gaz-distributie.ro

Criznic Camelia
T +40-0357-40 33.30
F +40-0357-40 33 13
cameliacrasnic@eon-gaz-
distributie.ro

Abreviere T

-modalitatea de achitare a taxei: numerar la Caseria Primariei Municipiului Arad sau a Sucursalei Arad, Bd.Iuliu Maniu 82-84

IV ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

-valabilitatea datelor din fisa : 1 an

5. Vazând specificările prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda

AVIZ FAVORABIL – în vederea emiterii Acordului Unic fără/cu următoarele condiții:

.....
.....
.....

Ovidiu N/ia
Centru Operational Arad



Camelia Criznic
Engineering&Documentatii tehnice

ASPRE NESCIMBARE
E.ON Gaz Distribuție

OPERATIONAL ARAD ENG & DOC TECHNICE

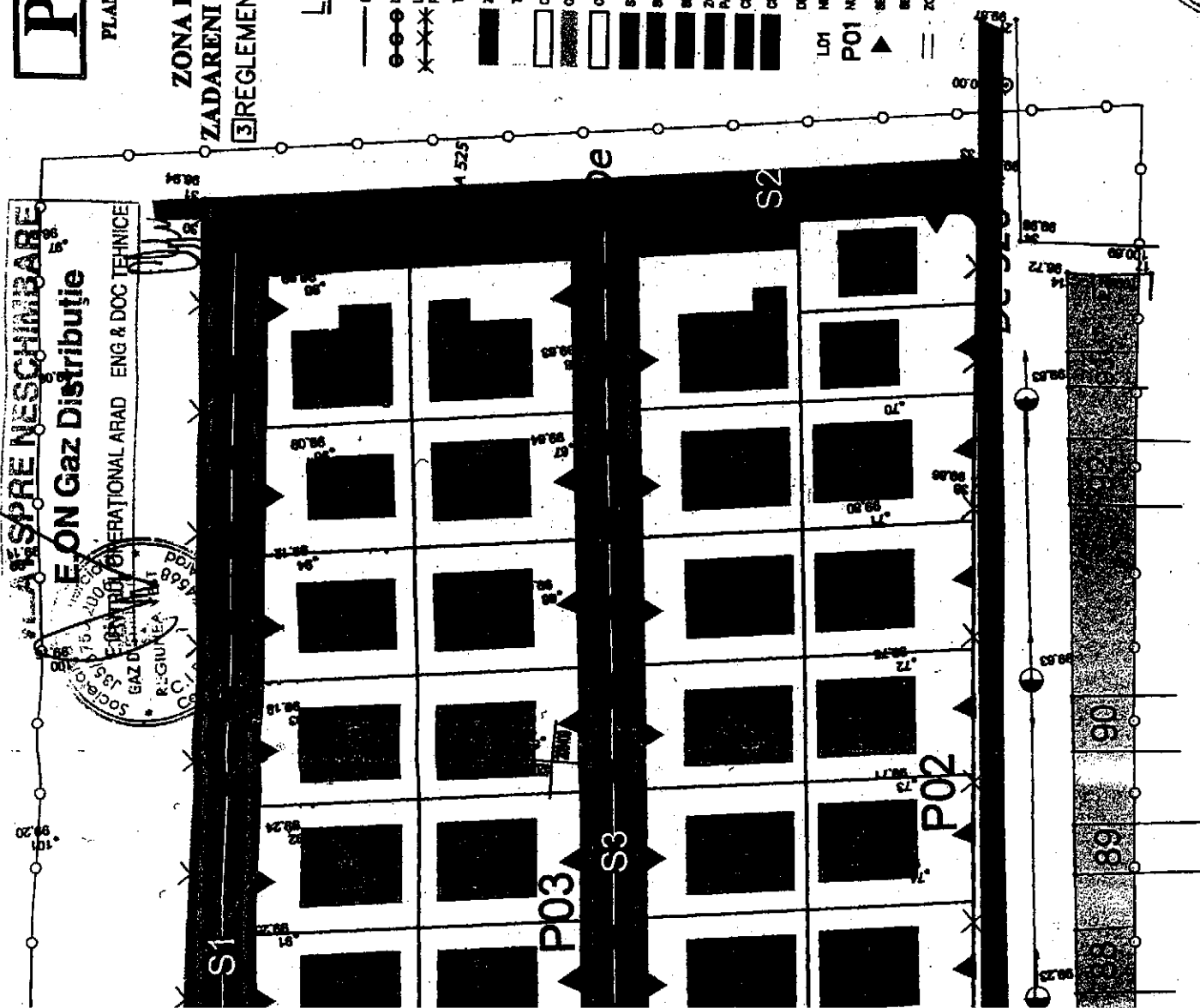
PUZ.

PLAN URBANISTIC
ZONAL

ZONA DE LOCUINTE,
ZADARENI - BODROGUL NOU
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA LOT
- LIMITA ZONEI STUDIANTE
- ××××× LIMITA INCINTA CU PROPRIETAR
- ▬ TERENURI AGRICOLE PASLUNE
- ZONA DE LOCUINTE
- ▨ TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▤ CLUPI CU CONSTRUCTII
- ▥ CONSTRUCTII PROFUSE
- ▧ SPATII VERZI AMENAJATE
- ▨ SPATII VERZI REAMENAJATE
- ▩ SPATII VERZI ALINAMENT
- ZONA RETINUTALE PLATFORME, PARCALE
- CIRCULATI CHABORABILE PROFUSE
- ▬ CIRCULATI CHABORABILE EXISTENTE
- ▭ DENUMIRE STRADA
- LOT
- PO1 NUMAR LOT
- PO2 NUMAR PATEU
- ▲ SENSI ACCES LA PARCELA
- ◀ SENSI CIRCULATIE
- ▬ ZONA CALE FERATA



NOTA :

REGIM DE INALTIME PROPUIS :
S+P+1 sau D+P+M, H comisă max 8,
coamă max 10,50m

SUPRAFATA MEDIE A UNUI LOT ESTE DE
500 mp.



BILANT TERRITORIAL
ZONIF-CAREA FUNCTIONALA
INCINTA PROPUNERI - 27100 mp

ZIEN AFERENT	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE	0	0	10640	40
AGRICOL INTRAVILAN	27100	100	10188	37,59
ALFUNCTIONAL	0	0	0	0
CO-ECULTURARE	0	0	0	0
AMENAJARE	0	0	0	0
PARCURI	0	0	3996	14,74
ALTE ZONE VERZI	0	0	770	2,84
VERZI AMENAJATE	0	0	0	0
VERZI AMENAJATE**	0	0	416	1,53
VERZI ALINAMENT	0	0	890	3,28
ALINAMENT	0	0	0	0
AGRICOL	0	0	0	0
AGRICOL	0	0	0	0
GENERAL	27100	100%	27100	100%

FOT	0,00%	40%
CUT	0,00	12

EXECUTANT:	B.I. ARHITECTURA DARIDA IOAN		BENEFICIAR:	Mihail Crislian			
	ACTIUNEA:	NUMELE:		LOC. ZADARENI	Planșe nr. 3A		
SEF PROIECT:	arh. DARIDA IOAN	SEMNATURA:	DENUMIRE: ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI-BODROGUL NOU				
PROIECTAT:	arh. DARIDA IOAN	SCARA				PLAN DE SITUATIE	
DESENAT:	CRISAN MIHAJ	1:1000				REGLEMENTARI URBANISTICE	
Data: decembrie 2008			Nr. proiect:	14/2008	Faza: P.U.Z.		

notiune (AcSi) finanțat
nr 2407 - 310 MP NECEBA, REAL - 416 MP zona verde amenajată!