

II. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Documentele necesare pentru emiterea Autorizației de Construire conform art. 20 din Ordinul 839/2009 sunt:

- a) cererea pentru emiterea autorizației de construire formularul - model F.8 inclusiv anexa
- b) certificatul de urbanism, în copie;
- c) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- d) documentația tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;
- e) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;
- f) studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente și/sau raportul de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar;

Documentele necesare pentru emiterea Autorizației de Desființare sunt:

- a) documentele menționate pentru autorizația de construire precum și
- b) certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului (în copie).

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va respecta conținutul cadru din Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991 actualizată și se întocmește pentru:

- autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.;
- autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D.;
- autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E.

Prelungirea valabilității autorizației de construire /desființare - Art. 53 din Ordinul 839/2009:

În cazul în care lucrările de construcții nu au fost începute ori nu au fost executate integral în termenele stabilite prin autorizația de construire/desființare, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației.

Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit Legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni.

Pentru prelungirea valabilității autorizației de construire / desființare se completează și se depune la emitent o cerere-tip (potrivit formularului-model F.12) însoțită de autorizația de construire / desființare emisă, în original.

Acordarea prelungirii valabilității autorizației de construire /desființare se apreciază de emitentul acesteia, în baza examinării cererii în raport cu: interesul public, complexitatea lucrărilor autorizate, stadiul executării lucrărilor ori cauzele care au dus la nerespectarea termenelor prevăzute în autorizație.

Prelungirea valabilității autorizației de construire / desființare se înscrie în originalul autorizației inițial emise, fără a fi necesară prezentarea unei alte documentații. În această situație emitentul autorizației are obligația de a comunica decizia sa solicitantului, în termen de maximum 15 zile de la depunerea cererii.