

**DOCUMENTELE NECESARE EMITERII: CERTIFICATELOR DE URBANISM,
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE ȘI AVIZELOR DE CĂTRE PRIMĂRIA
COMUNEI ZĂDĂRENI, JUDEȚUL ARAD**

Temeiul legal:

- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și actualizată
- Ordinul M.D.R.T nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism

I. CERTIFICATUL DE URBANISM

Documentele necesare pentru emiterea Certificatului de Urbanism conform art. 19 din Ordinul 839/2009 sunt:

- a) cererea-tip (formularul-model F.1 «CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism»), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:
 - 1. elementele de identificare a solicitantului;
 - 2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
 - 3. elementele care definesc scopul solicitării;
- b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:
 - 1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
 - 2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.
- c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

Certificatul de urbanism este un act de informare privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, precum și cerințele urbanistice specifice amplasamentului, determinate în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, document care se eliberează, la cerere, oricărui solicitant - persoană fizică sau persoană juridică - nefiind necesară prezentarea titlului asupra imobilului sau a altui act care să ateste dreptul de proprietate. Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prelungirea termenului de valabilitate a Certificatului de Urbanism – Art. 40 din Ordinul 839/2009 Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism. Pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se completează și se depune la emitent o cereretip (potrivit formularului - model F.7) însoțită de certificatul de urbanism emis, în original. O dată cu depunerea cererii de prelungire a valabilității certificatului de urbanism, solicitantul va face dovada achitării taxei de prelungire a acesteia.