



SUCURSALA REGIONALĂ CF TIMIȘOARA

B-dul. 16 Decembrie 1989 Nr. 2.
Tel./Fax Cabinet Director:0256 / 493804
Tel. CFR 93 / int 133001,133000
Tel CFR CTE-RCF Timișoara 133082
Tel. / Fax : 0256 /226603- 491692
Nr.5/3/2/ 51 / 2009

SECRETARIAT TEHNICO- ECONOMIC

Aviz Nr. 4 – ALG – 2009

Către:

DOMNUL MIHALI CRISTIAN
Str. Aleea Borsec nr.3 Arad, Jud. Arad

Spre știință :

DIVIZIA LINII
DIVIZIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
DIVIZIA INSTALATII
SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA
SUCURSALA TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA
SECȚIA L 4 TIMIȘOARA
SECȚIA CT2 ARAD
CENTRUL DE ELECTRIFICARE ARAD
SECRETARIAT C T E

Consiliul Tehnico- Economic al Sucursalei Regionale Căi Ferate Timișoara în ședința de avizări din data de **26 ianuarie 2009** a analizat solicitarea **domnului Mihail Cristian** și Procesul Verbal încheiat în data de 21.01.2009 de către comisia tehnică a SRCF Timișoara privind identificarea amplasamentului pentru obiectivul **„PUZ- Zonă de locuințe”** comuna Zădăreni, sat Bodroglu Nou, jud. Arad, conform documentației Proiect nr. 14/2008 întocmită de B.I.A. DARIDA IOAN, amplasament situat pe zona de protecție a liniei CF 219 Aradu Nou- Periam, constatând următoarele:

- Investiția va fi amplasată pe partea stângă în sensul creșterii kilometrajului a liniei CF 219 Aradu Nou- Periam, interstația Aradu Nou- Secusigiu (P.O. Bodroglu Nou), între km 11+423 și km 11+548, pe o lungime de 125 m.
- Linia CF 219 Aradu Nou- Periam, este linie publică neinteroperabilă, neelectrificată, în aliniament, cale în rambieu, șină tip 49, traverse de beton T13,
- Construcțiile vor fi amplasate la o distanță de 99,80 m față de axul liniei CF 219 la km 11+423 și la o distanță de 85,00 m la km 11+548.
- Limita zonei cadastrale CFR față de axul liniei de cale ferată este de 4,15 m la km 11+400, de 4,00 m la km 11+425, de 3,50 m la km 11+470, de 6,00 m la km 11+500 și de 7,15 m la km 11+548, rezultă că investiția nu încalcă teren CFR și este amplasată pe zona de protecție a liniei CF 219 Aradu Nou- Periam.
- În vecinătatea amplasamentului nu sunt alte construcții feroviare.

- În zona amplasamentului nu sunt dispuse cabluri SCB, TC sau IFTE.
- Obiectivul nu este amplasat pe zona de siguranță a căii ferate dar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, așa cum este ea definită de O.G. nr.12 din 8 iulie 1998.

Urmare analizei, Consiliul Tehnico- Economic al Sucursalei Regionale C.F. Timișoara

ESTE DE ACORD

cu eliberarea avizului de principiu al SRCF Timișoara privind amplasarea obiectivului „PUZ- Zonă de locuințe” comuna Zădăreni, sat Bodroglu Nou, jud. Arad, situat pe zona de protecție a liniei CF 219 Aradu Nou- Periam, pe partea stângă, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Beneficiarul va respecta prevederile Ordinului MT nr.158/1996 având obligația obținerii **Autorizației Ministerului Transporturilor**. Documentația se va înainta pentru obținerea autorizației numai după ce se va completa conform adresei nr.17800/06 a M.T.C.T. (completare adresei nr. 1/3859/2001 a MLPTL) care se va anexa în copie xerox la prezentul aviz, iar planul de situație anexat documentației va fi vizat spre neschimbare de către Serviciul Cadastru- Divizia Patrimoniu.

2. Se va avea în vedere ca împrejmuirea obiectivului să nu fie din gard de beton pe zona de siguranță a căii ferate (20 m măsurată din axul liniei celei mai apropiate) și să nu depășească limita juridică CFR.

3. Se interzice depozitarea de pământ, materiale de construcție sau utilaje pe zona de siguranță a căii ferate (20 m din axul liniei CF) și utilizarea de constructor a unor lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră în apropierea liniei de cale ferată, astfel încât să nu creeze confuzie cu semnalizarea feroviară.

4. **Amplasarea de obiective în zona de protecție a căii ferate are dezavantajul poluării fonice și a trepidațiilor produse de activitatea feroviară, etc. Este indicată protecția fonică a clădirilor.**

5. "CFR" – S.A. nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar, pe toată durata de existență a construcțiilor.

6. Sunt interzise trecerile la nivel cu linia de cale ferată, altele decât cele existente.

7. Eventualele pagube înregistrate la Compania Națională de Căi Ferate «CFR»-SA ca urmare a consecințelor activității constructorului în zona de protecție a infrastructurii feroviare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezentul aviz are valabilitate **12 luni** de la data eliberării.

27.01.2009

PREȘEDINTE

MIRCEA BENEȘ



SECRETAR
MARIANA LUTAȘ

Red./ Dect. : G.B.

hba

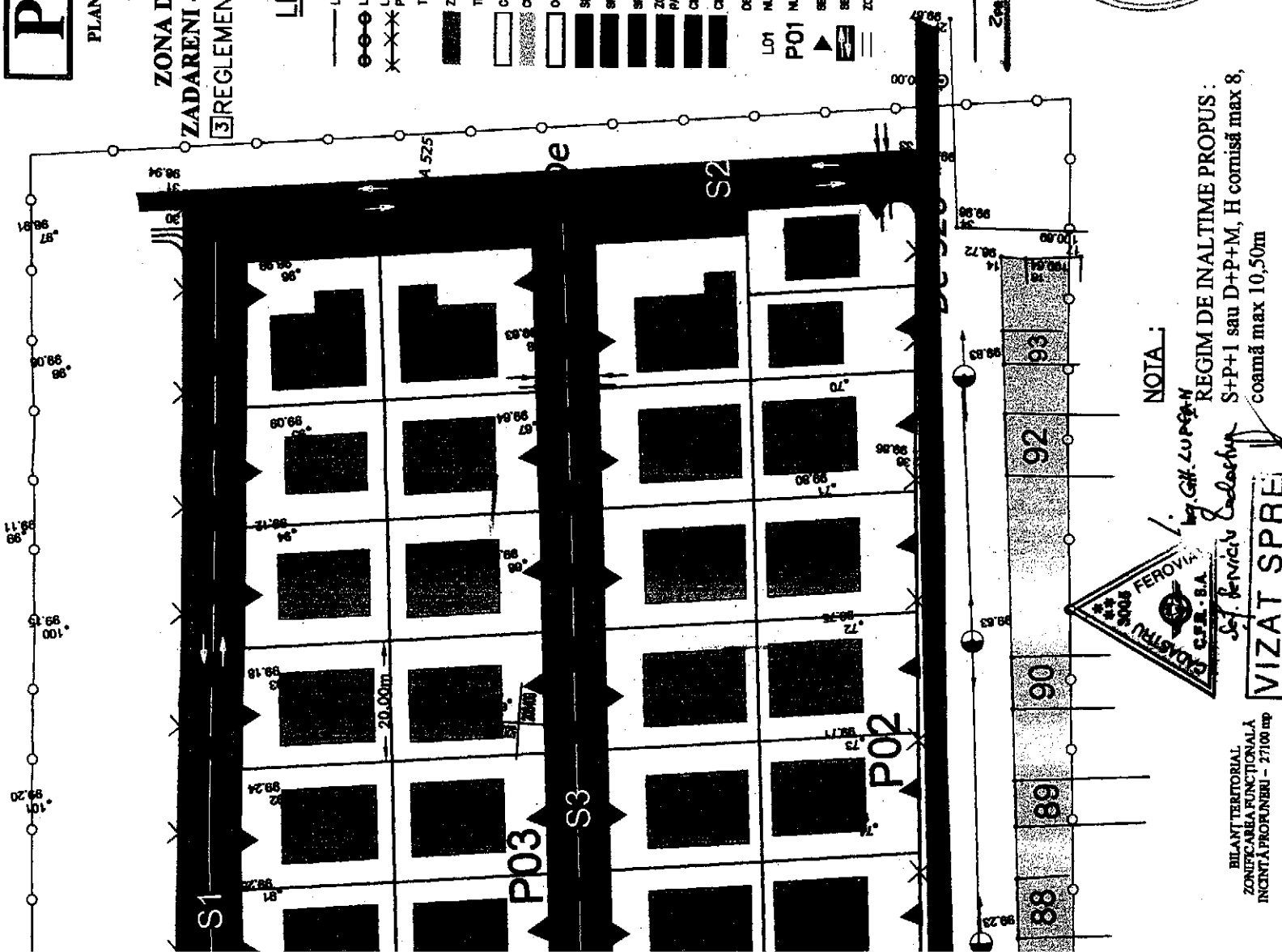
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

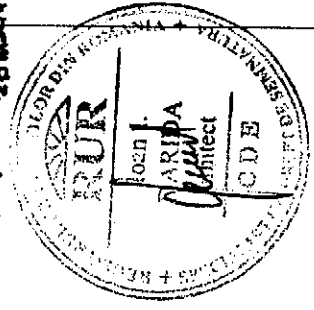
ZONA DE LOCUINTE,
ZADARENI - BODROGUL NOU
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA LOT
- ⊙—⊙ LIMITA ZONEI STUDIATE
- ××××× LIMITA INFIANTA CU PROPUNERI
- TERENURI AGRICOLE, PASUNE
- ZONA DE LOCUINTE
- TERENURI INTRAVILAN AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CLURTI CU CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- SPATII VERZI ALINAMENT
- ZONA RETINUALE, PLATFORME, PARCALE
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
- DENUMIRE STRADA
- L01 NUMAR LOT
- P01 NUMAR PATRU
- ▲ SEMI ACCES LA PARCELA
- ◻ SEMI CIRCULATE
- ▬ ZONA CALE FERATA

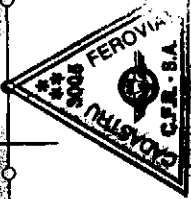


200m circulație CFR
200m de siguranță CFR
20m m. v. c. h. m.



NOTA:
REGIM DE INALTIME PROPUSE:
S+P+I sau D+P+M, H cornisă max 8,
coamă max 10,50m

SUPRAFATA MEDIE A UNUI LOT ESTE DE
500 mp.



BILANT TERITORIAL
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
INCINTA PROPUNERI - 27100 mp

TEREN AFERENT	EXISTENTE	
	mp	%
LOCUINTE	0	0
V AGRICOL INTRAVILAN	27100	100
ALPUNCTIUNI	0	0
LIBERNTARE	0	0
CO-EDUCARE	0	0
PLATII CAROSABILE	0	0
FORNIE, TROTUARE	0	0
ALTE	0	0
VERZI NEAMENAJATE	0	0
VERZI AMENAJATE*	0	0
VERZI ALINAMENT	0	0
LE DESBACARE	0	0
TEXTAVILAN AGRICOL	0	0
GENERAL	27100	100%

CUT	P	
	0,00%	40%
CUT	0,00	1,2

VIZAT SPRE
INESCHIMBARE

EXECUTANT:	B.I. ARHITECTURA DARIDA IOAN	BENEFICIAR: Mihail Crisian
	LOC. ZADARENI	
ACTIUNEA:	NUMELE:	DENUMIRE: ZONA DE LOCUINTE, ZADARENI-BODROGUL NOU
SEMNATURA:	SEMNATURA:	
SEF PROIECT:	arh. DARIDA IOAN	SCARA 1:1000
PROIECTAT:	arh. DARIDA IOAN	
DESENAT:	CRISAN MIHAI	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
Data:	decembrie 2008	
Nr. proiect:	142008	Fişa: P.U.Z.

Incinta (Cămin Sat) 15* 2AC - 210 MP NCSBAR, REAL - 416 MP 2008, toate variantele sunt aprobate!