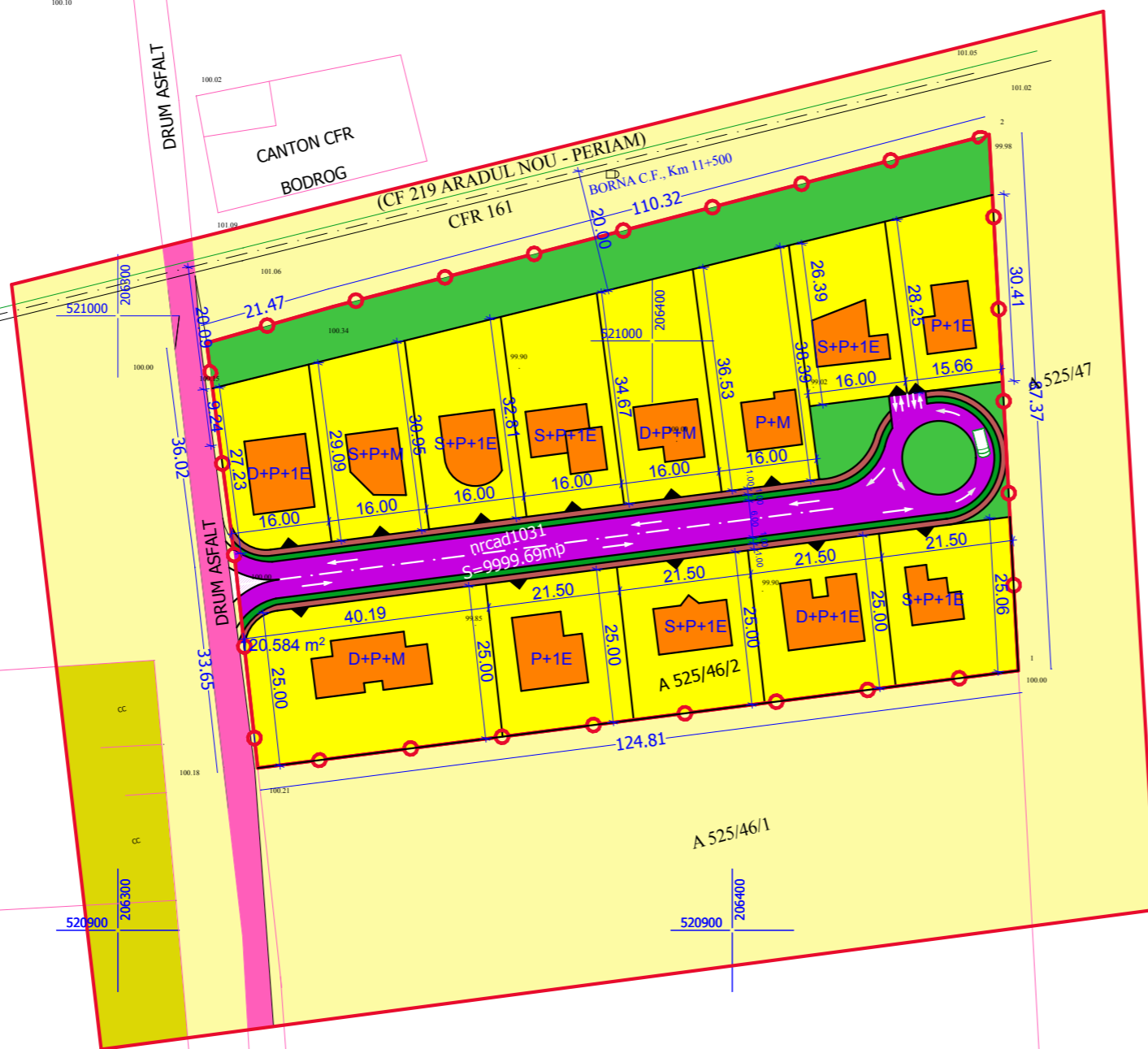
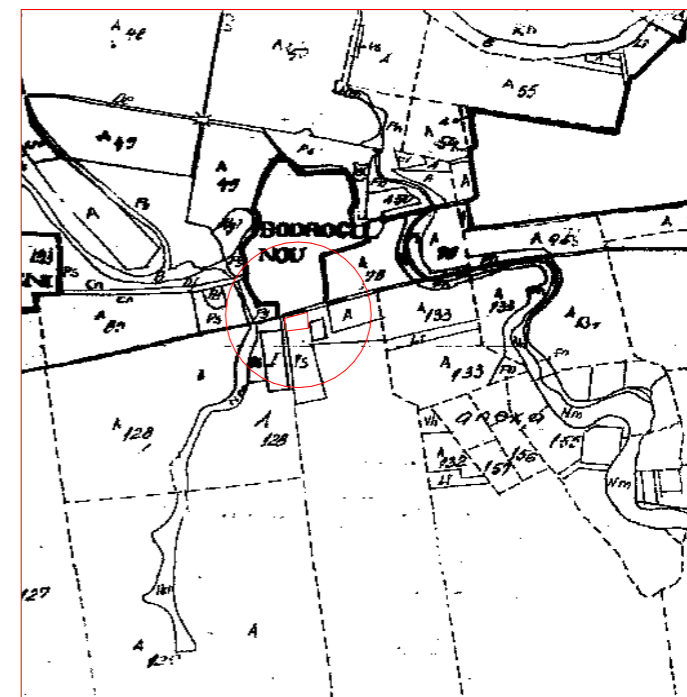


# PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1 : 1000



## PLAN DE INCADRARE IN ZONA (Fara scara)



## LEGENDA P.U.Z.

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- CIRCULATII CAROSABILE si ACCESE PROPUSE
- ZONE PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ZONA DE LOCUIT
- CURTI CU CONSTRUCTII PROPUSE
- TERENURI AGRICOLE, PASUNE
- CONSTRUCTII PROPUSE

### BILANT TERITORIAL INCINTA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 Teren arabil intravilan	9999,69	100,00	0,00	0,00
2 Constructii	0,00	0,00	1294,56	12,94
3 Curti cu constructii propuse	0,00	0,00	5923,70	59,27
4 Circulatii pietonale	0,00	0,00	267,10	2,67
5 Circulatii carosabile	0,00	0,00	822,57	8,22
6 Spatii verzi de protectie	0,00	0,00	263,22	2,63
7 Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	1428,54	14,27
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>9.999,69</b>	<b>100,00</b>	<b>9.999,69</b>	<b>100,00</b>

### Bilant de suprafete in limita proprietatii

Suprafata terenului = 9999,69 mp  
 P.O.T. max. = 40,00 %  
 C.U.T. max. = 1,20

B.G. "ABE PROJECT" I.I.		Benef.	TRIPON MARIUS	Pr. Nr. 14
F02/669/2008	Str.Crisan, nr.7	com. Zadareni, nr. 171		
		ZONA LOCUINTE BODROGUL NOU		P.U.Z.
		ARAD, com. Zadareni, sat. Bodrogul Nou, CF 3261		
SEF PROIECT	Arh. BATCU MIRCEA	SCARA 1:1000 2009	REGLEMENTARI URBANISTICE	03
PROIECTAT	Arh. BATCU MIRCEA			
DESENAT	Des. PASAILA T.			