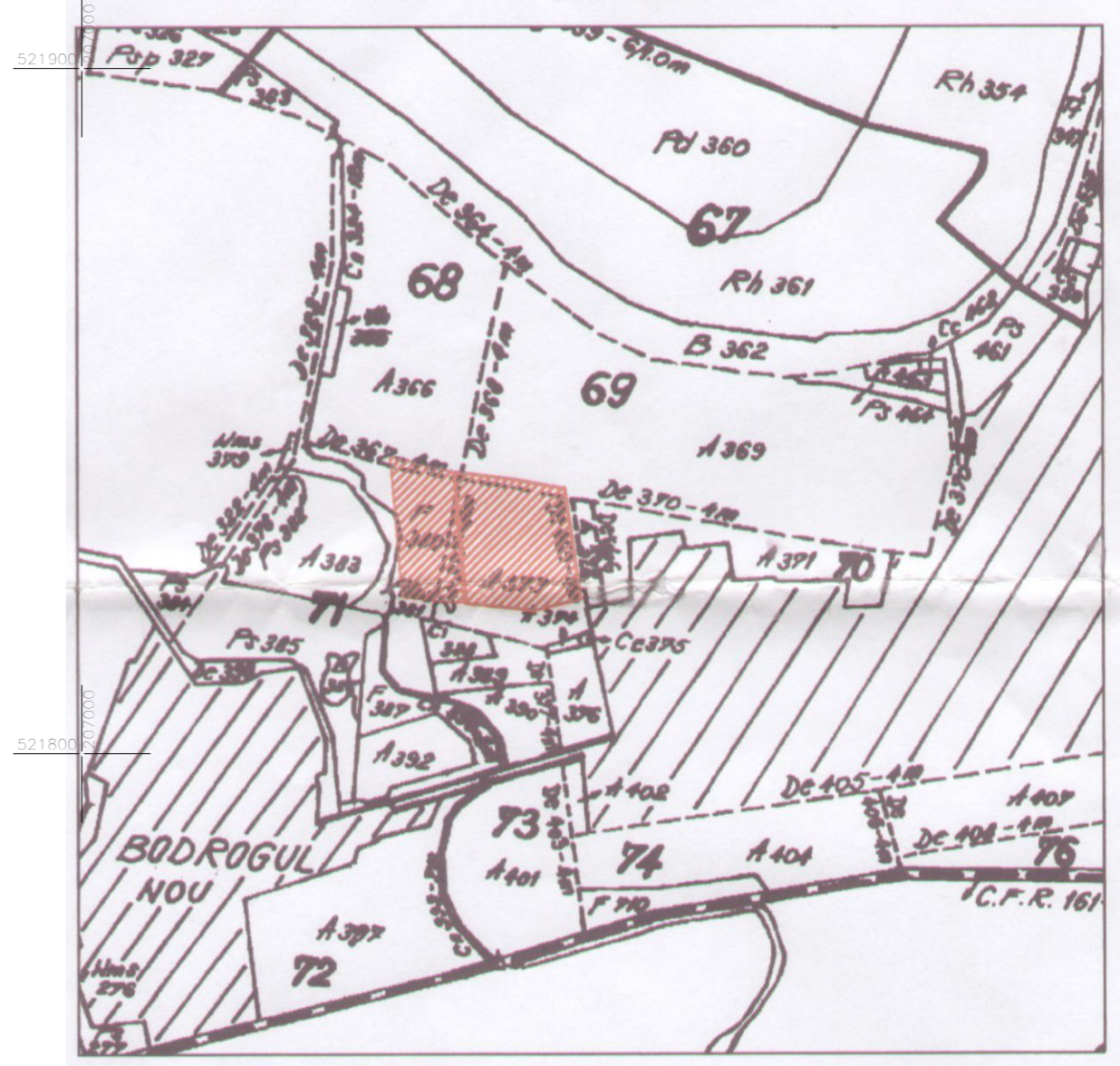


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



NR. SUPRAFATA

01	530.50 mp.	32	600.00 mp.	63	600.00 mp.
02	634.20 mp.	33	706.85 mp.	64	600.00 mp.
03	617.80 mp.	34	706.70 mp.	65	600.00 mp.
04	601.35 mp.	35	600.00 mp.	66	600.00 mp.
05	584.90 mp.	36	600.00 mp.	67	825.00 mp.
06	568.50 mp.	37	600.00 mp.	68	778.60 mp. - sp. verde
07	552.05 mp.	38	600.00 mp.	69	1542.00 mp. - drum
08	535.60 mp.	39	600.00 mp.	70	1108.25 mp. - drum
09	519.15 mp.	40	600.00 mp.	71	435.35 mp. - drum
10	502.75 mp.	41	600.00 mp.	71	2276.44 mp. - drum
11	576.65 mp.	42	600.00 mp.	TOTAL (parcele 1 - 67) = 41 459.42 mp.	
12	607.35 mp.	43	600.00 mp.		
13	600.00 mp.	44	1081.95 mp.		
14	600.00 mp.	45	825.00 mp.		
15	600.00 mp.	46	600.00 mp.		
16	600.00 mp.	47	600.00 mp.		
17	600.00 mp.	48	600.00 mp.		
18	600.00 mp.	49	600.00 mp.		
19	600.00 mp.	50	600.00 mp.		
20	600.00 mp.	51	600.00 mp.		
21	600.00 mp.	52	600.00 mp.		
22	723.05 mp.	53	600.00 mp.		
23	1038.90 mp.	54	600.00 mp.		
24	600.00 mp.	55	568.90 mp.		
25	600.00 mp.	56	567.45 mp.		
26	600.00 mp.	57	584.80 mp.		
27	600.00 mp.	58	600.00 mp.		
28	600.00 mp.	59	600.00 mp.		
29	600.00 mp.	60	600.00 mp.		
30	600.00 mp.	61	600.00 mp.		
31	600.00 mp.	62	600.00 mp.		

LEGENDA PUZ

- LIMITE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA ZONA DE CONSTRUIRE LOCUINTE
- FOLOSINTA TERENURILOR
- LOCUINTE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA VERDE DE PROTECTIE
- ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA ZONA PROTECTIE 50 M
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CANAL 3 M DIN AX

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIE TEREN	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSE	
	suprafata	procente	suprafata	procente
ARABIL	47 600.00mp	100.00%	0.00mp	0.00%
CLADIRI PROPUSE	0.00mp	0.00%	19 284.00mp	40.51%
SPATII VERZI IN INCINTA	0.00mp	0.00%	22 175.42mp	46.59%
CAROSABIL	0.00mp	0.00%	2 498.05mp	5.25%
TROTUARE	0.00mp	0.00%	1 453.90mp	3.05%
ZONA VERDE PROTECTIE DRUM	0.00mp	0.00%	1 410.03mp	2.96%
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00mp	0.00%	778.60mp	1.64%
TOTAL:	47 600.00mp	100.00%	47 600.00mp	100.00%

INDICI CARACTERISTICI DE ZONA:

ZONA	DESTINATIE TEREN	P.O.T. max.	C.U.T. max.	reg. inalt. max	inalt. max. cornisa
ZONA 1	ZONA DE LOCUINTE	45.00%	0.95	D(S)+P+2E	12 m.

NR. PARCELE (locuinte) = 67
MEDIE PERSOANE/PARCELA = 3.5
MP./PERSOANA = 2
67 x 3.5 x 2 = 469 MP.
=> ZONA VERDE AMENAJATA > 469MP.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
				BENEFICIAR: RUS C. DIANA	
				AMENAJARE ANSAMBLU DE LOCUINTE	PR.NR. 140/2009
				LOC. ZADARENI, COM. ZADARENI, JUD. ARAD.	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	P.U.Z. 02 - S

SC STUDIO M
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 7,
Et 1, Ap. 4, ARAD,
cfr. RO18621795
j02784/2006
tel. 0724/692511
0727/432222; 0257/338306

sef proiect Arh. BATCU MIRCEA
proiectat Arh. SOIMA MIRCEA
redactat Arh. SOIMA MIRCEA

SCARA 1:1000
oct. 2009