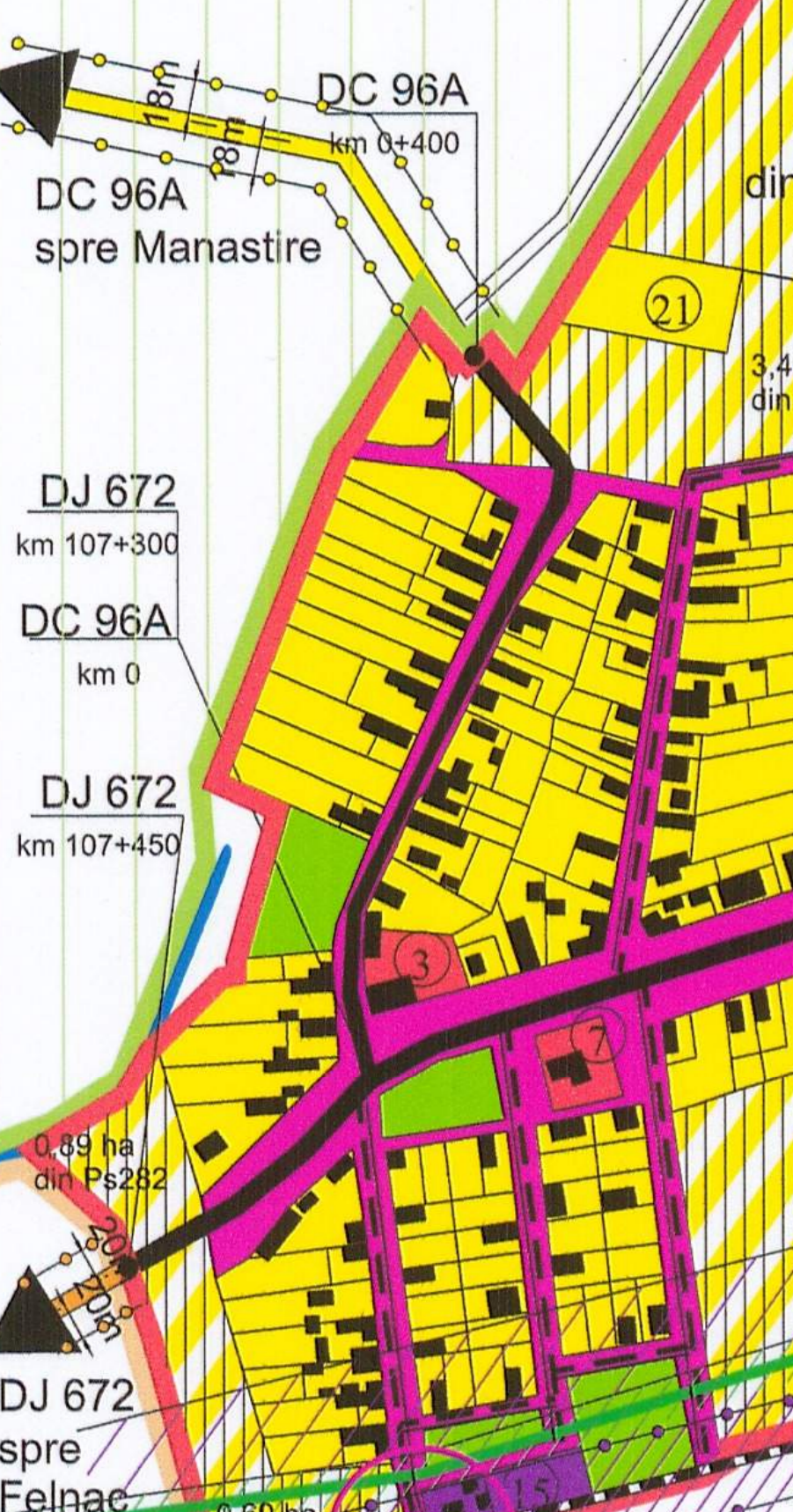
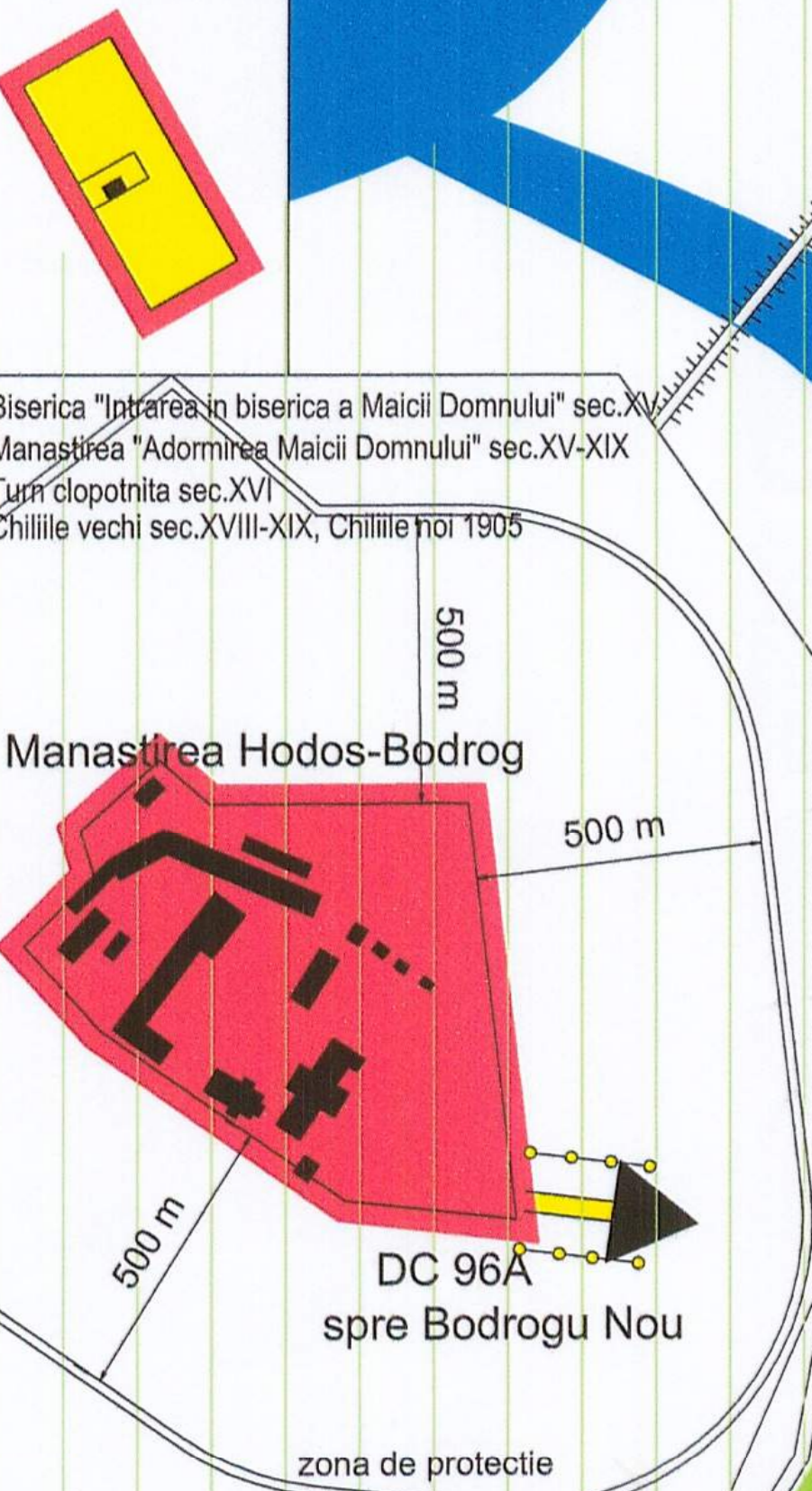
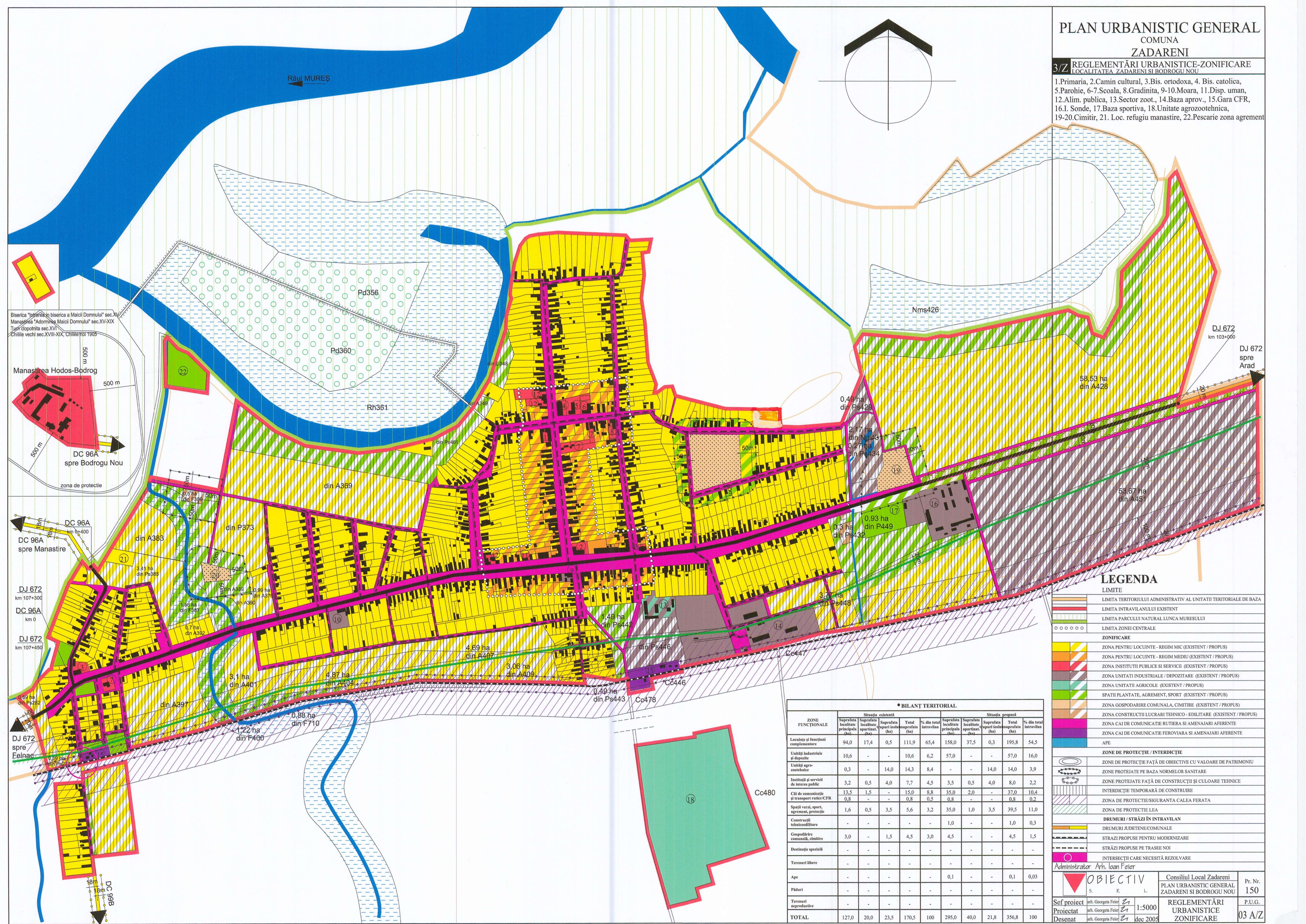
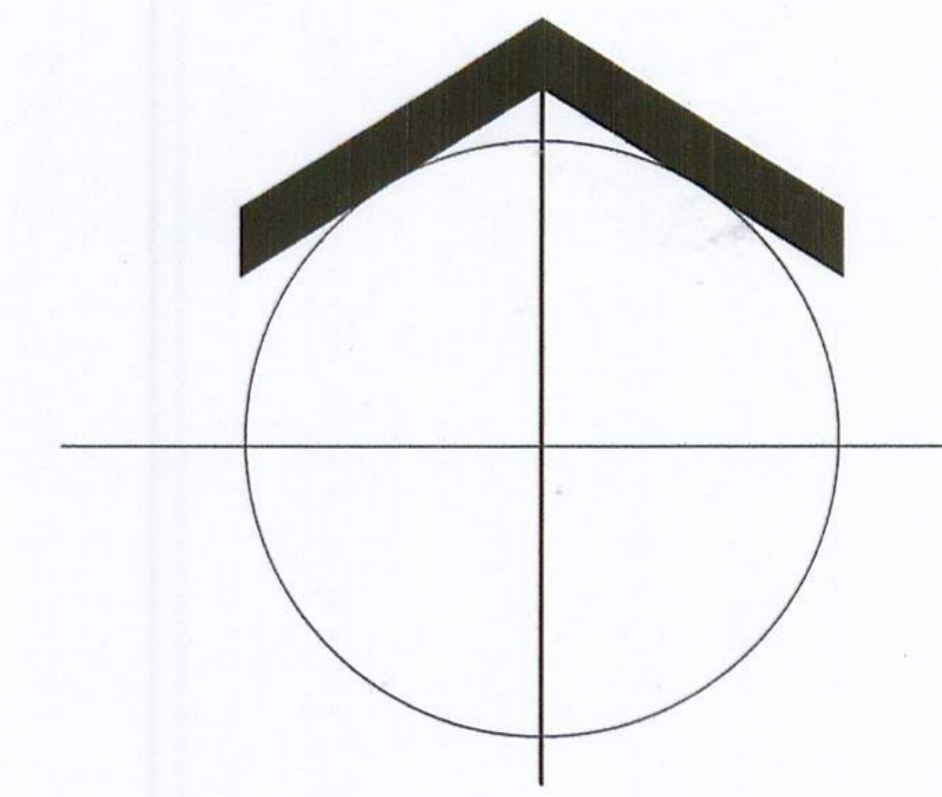


PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA  
ZADARENI

3/Z REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE  
LOCALITATEA ZADARENI SI BODROGU NOU

1.Primaria, 2.Camin cultural, 3.Bis. ortodoxa, 4. Bis. catolica,  
5.Parohie, 6-7.Scoala, 8.Gradinita, 9-10.Moara, 11.Disp. uman,  
12.Alim. publica, 13.Sector zoot., 14.Baza aprov., 15.Gara CFR,  
16.I. Sonde, 17.Baza sportiva, 18.Unitate agrozootehnica,  
19-20.Cimitir, 21. Loc. refugiului manastire, 22.Pescarie zona agrement



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MURESULUI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
  - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MEDIU (EXISTENT / PROPUS)
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
  - ZONA UNITATI AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
  - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
  - ZONA CONSTRUCTII LUCRARI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APPE**
- APPE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONE DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
  - ZONA DE PROTECTIE/SIGURANTA CALEA FERATA
  - ZONA DE PROTECTIE LEA
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI JUDEȚENE/COMUNALE
  - STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - INTERSECȚII CARE NECESITĂ REZOLVARE

**• BILANT TERRITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existentă				Situatia propusă					
	Suprafata localitate principala (ha)	Suprafata localitate apartinam. (ha)	Suprafata spatiu locuiesc (ha)	Total (ha)	% din total intravilan	Suprafata localitate principala (ha)	Suprafata localitate apartinam. (ha)	Suprafata spatiu locuiesc (ha)	Total (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	94,0	17,4	0,5	111,9	65,4	158,0	37,5	0,3	195,8	54,5
Unități industriale și depozite	10,6	-	-	10,6	6,2	57,0	-	-	57,0	16,0
Unități agro-zootehnice	0,3	-	14,0	14,3	8,4	-	-	-	14,0	3,9
Instituiții și servicii de interes public	3,2	0,5	4,0	7,7	4,5	3,5	0,5	4,0	8,0	2,2
Căi de comunicație și transport rutier/CFR	13,5	1,5	-	15,0	8,8	35,0	2,0	-	37,0	10,4
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,8	-	-	0,8	0,5	0,8	-	-	0,8	0,2
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,6	0,5	3,5	5,6	3,2	35,0	1,0	3,5	39,5	11,0
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-	1,0	-	-	1,0	0,3
Gospodărire comunală, cimitire	3,0	-	1,5	4,5	3,0	4,5	-	-	4,5	1,5
Destinație specială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Appe	-	-	-	-	-	0,1	-	-	0,1	0,03
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>127,0</b>	<b>20,0</b>	<b>23,5</b>	<b>170,5</b>	<b>100</b>	<b>295,0</b>	<b>40,0</b>	<b>21,8</b>	<b>356,8</b>	<b>100</b>

Administrator Arh. Ioan Feier

**OBIECTIV**

5. R. L.

Sef proiect arh. Georgeta Feier  
Proiectat arh. Georgeta Feier  
Desenat arh. Georgeta Feier

Consiliul Local Zadareni  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
ZADARENI SI BODROGU NOU

Pr. Nr. 150  
P.U.G. 03 A/Z

1:5000  
dec 2005  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE