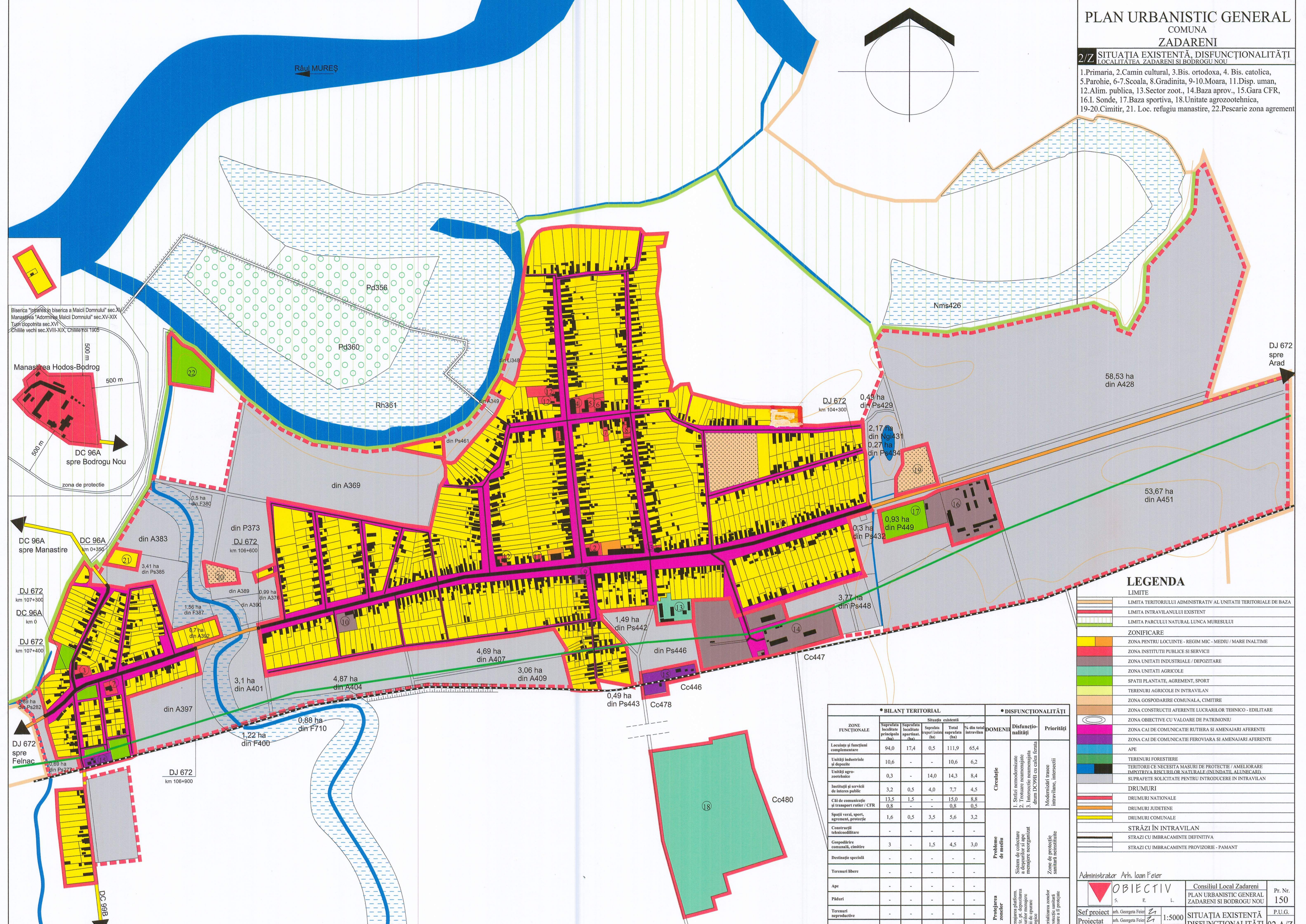
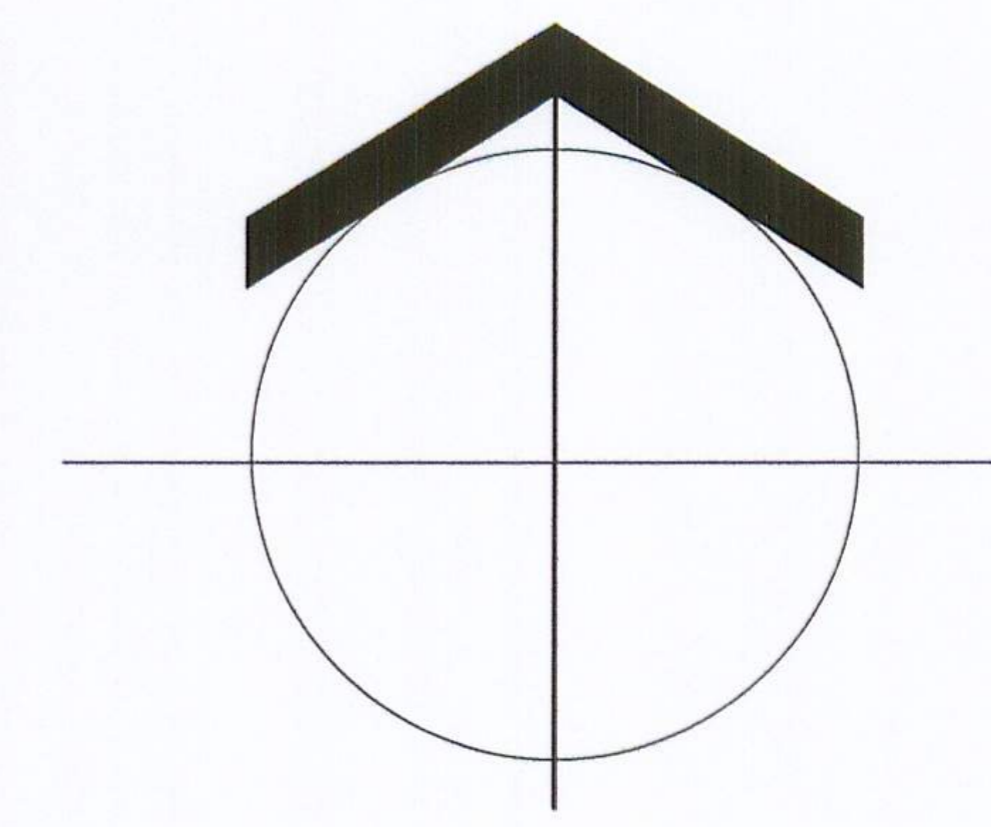


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZADARENI

2/2 SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
LOCALITATEA ZADARENI ȘI BODROGU NOU

1. Primaria, 2. Camin cultural, 3. Bis. ortodoxa, 4. Bis. catolica, 5. Parohie, 6-7. Scoala, 8. Gradinita, 9-10. Moara, 11. Disp. uman, 12. Alim. publica, 13. Sector zoot., 14. Baza aprov., 15. Gara CFR, 16. I. Sonde, 17. Baza sportiva, 18. Unitate agrozootehnică, 19-20. Cimitir, 21. Loc. refugiu manastire, 22. Pescarie zona agrement



Biserica "Înfrățirea biserica a Maicii Domnului" sec. XV
Manastirea "Adormirea Maicii Domnului" sec. XV-XIX
Turn clopotnita sec. XVI
Chilie vechi sec. XVIII-XIX, Chilie noi 1905

Manastirea Hodos-Bodrog

DC 96A spre Bodrogu Nou

zona de protectie

DC 96A spre Manastire

DC 96A km 0+350

DJ 672 km 107+300

DC 96A km 0

DJ 672 km 107+400

DJ 672 km 107+300

DJ 672 km 106+900

DJ 672 km 106+900

DJ 672 km 106+900

DJ 672 km 106+900

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MURESULUI
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTA - REGIM MIC - MEDIU / MARE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERITRII CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALIUNECARI)
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- STRĂZI CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRĂZI CU IMBRACĂMINTE PROVIZORIE - PAMANT

ZONE FUNCTIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ				% din total intravilan	DISFUNCȚIONALITĂȚI		
	Suprafata localitate principala (ha)	Suprafata localitate apartin. (ha)	Suprafata terenuri (ha)	Total suprafata (ha)		DOMENII	Disfuncționalități	Priorități
Locuțe și funcțiuni complementare	94,0	17,4	0,5	111,9	65,4	Circulație	1. Străzi nemodernizate 2. Trotuar neamenajate 3. Intersecție neamenajată drum DJ 96A cu calea ferată	Modernizări trasee intravilane, intersecții
Unități industriale și depozite	10,6	-	-	10,6	6,2			
Unități agro-zootehnice	0,3	-	14,0	14,3	8,4			
Instituții și servicii de interes public	3,2	0,5	4,0	7,7	4,5			
Căi de comunicație și transport rutier / CFR	13,5	1,5	-	15,0	8,8			
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,8	-	-	0,8	0,5			
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,6	0,5	3,5	5,6	3,2			
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-			
Gospodărire comună, cimitir	3	-	1,5	4,5	3,0			
Destinație specială	-	-	-	-	-			
Terenuri libere	-	-	-	-	-	Probleme de mediu	Sisteme de colectare a deșeurilor și apă menajeră neorganizată	Zone de protecție sanitare neînstitute
Ape	-	-	-	-	-			
Păduri	-	-	-	-	-	Protecția zonelor	menajarea platform. z. pt. depozitare și de epurare	Modernizări zonelor sanitare neînstitute
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-			

Administrator Arh. Ioan Felcer

OBIECTIV

Consiliul Local Zadareni
PLAN URBANISTIC GENERAL
ZADARENI ȘI BODROGU NOU

Pr. Nr. 150

Sef proiect arh. Georgeta Felcer
Proiectat arh. Georgeta Felcer

1:5000

SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI

P.U.G. 00 A/7