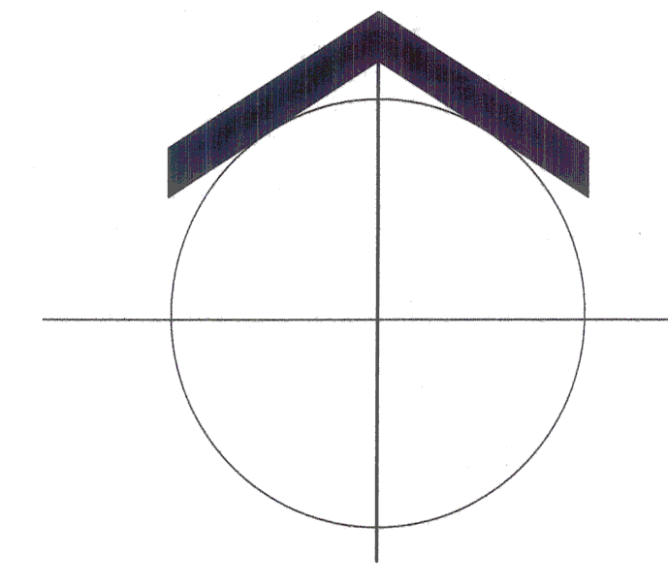


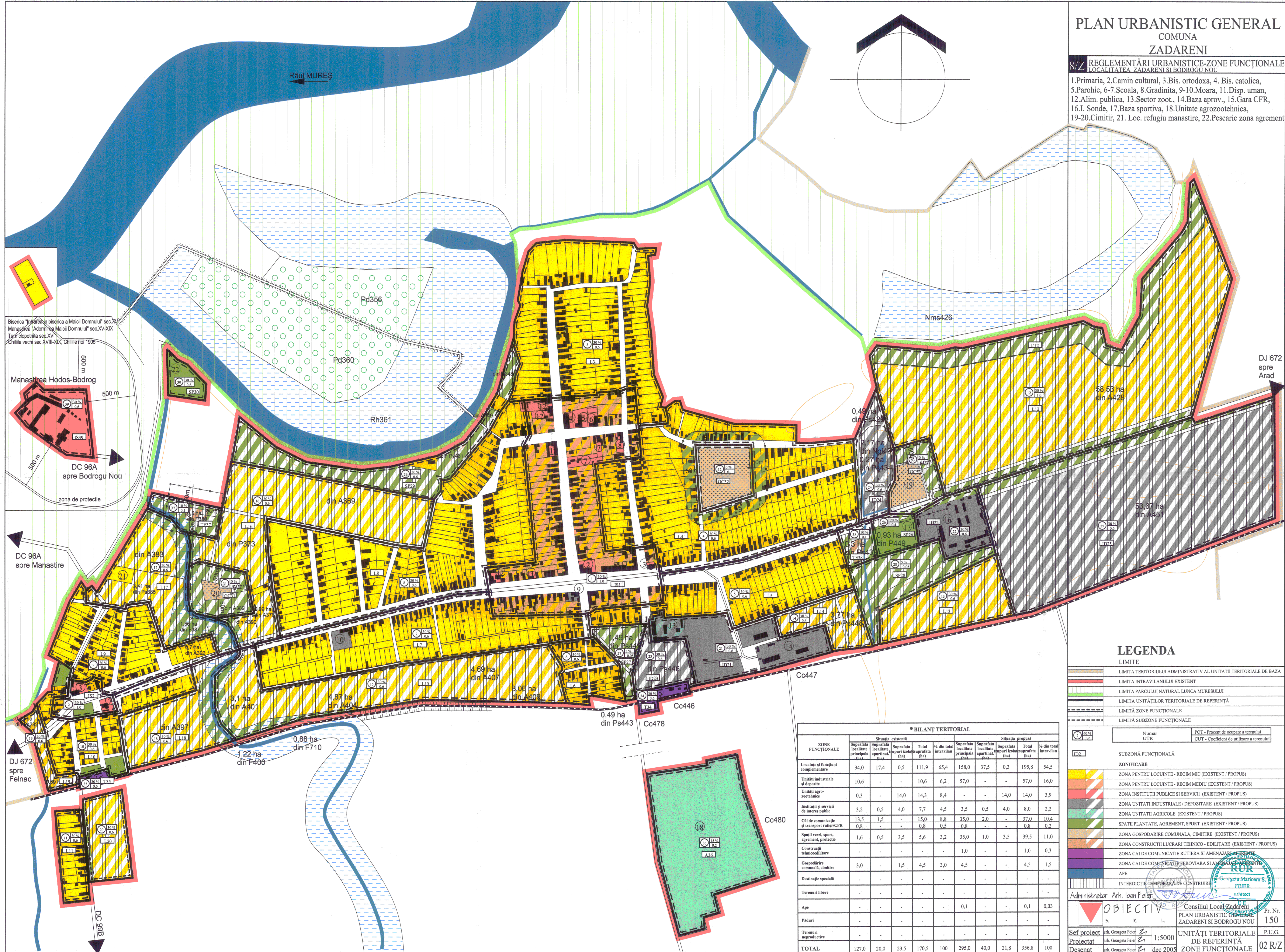
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ZADARENI

8/Z REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONE FUNCȚIONALE
LOCALITATEA ZADARENI SI BODROGU NOU

1.Primaria, 2.Camin cultural, 3.Bis. ortodoxa, 4. Bis. catolica,
5.Parohie, 6-7.Scoala, 8.Gradinita, 9-10.Moara, 11.Disp. uman,
12.Alim. publica, 13.Sector zoot., 14.Baza aprov., 15.Gara CFR,
16.I. Sonde, 17.Baza sportiva, 18.Unitate agrozootehnica,
19-20.Cimitir, 21. Loc. refugiu manastire, 22.Pescarie zona agrement



Răul MUREȘ



Biserica "Împărăteasa biserica a Maicii Domnului" sec.XV
Manastrea "Adormirea Maicii Domnului" sec.XV-XIX
Turnul clopotnița sec.XVI
Chiliiile vechi sec.XVIII-XIX, Chiliiile noi 1906

Manastrea Hodos-Bodrog

DC 96A spre Bodrogu Nou

zona de protecție

DC 96A spre Manastire

DJ 672 spre Feinac

DC 98A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MUREȘULUI
- LIMITA UNITĂȚILOR TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITA ZONE FUNCȚIONALE
- LIMITA SUBZONE FUNCȚIONALE

Număr UTR	POT - Procent de ocupare a terenului
IDZ	CUT - Coeficient de utilizare a terenului

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

- #### ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MEDIU (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA UNITATI AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA CONSTRUCȚII LUCRARI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE TERITIERA SI AMENAJABILE TERITIERE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJABILE TERITIERE
 - APE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

Administrator Arh. Ioan Felar

Consiliul Local Zadareni

Pr. Nr. 150

Obiectiv PLAN URBANISTIC GENERAL ZADARENI SI BODROGU NOU

Pr. Nr. 150

Sef proiect arh. Georgeta Feiler
Proiectat arh. Georgeta Feiler
Desenat arh. Georgeta Feiler

1:5000

dec 2005

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ ZONE FUNCȚIONALE

P.U.G. 02 R/Z

* BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă				Situația propusă			
	Suprafața localitatei principale (ha)	Suprafața localitatei aparten. (ha)	Suprafața supraîncalz. (ha)	Total suprafața (ha)	Suprafața localitatei principale (ha)	Suprafața localitatei aparten. (ha)	Suprafața supraîncalz. (ha)	Total suprafața (ha)
Locații și funcțiuni complementare	94,0	17,4	0,5	111,9	65,4	158,0	37,5	195,8
Unități industriale și depozite	10,6	-	-	10,6	6,2	57,0	-	57,0
Unități agrozootehnice	0,3	-	14,0	14,3	8,4	-	14,0	14,0
Instituții și servicii de interes public	3,2	0,5	4,0	7,7	4,5	3,5	0,5	8,0
Căi de comunicație și transport rutier/CFR	13,5	1,5	-	15,0	8,8	35,0	2,0	37,0
Spații verde, sport, agrement, protecție	1,6	0,5	3,5	5,6	3,2	35,0	1,0	39,5
Construcții subsovietice	-	-	-	-	1,0	-	-	1,0
Gospodărire comunală, cimitire	3,0	-	1,5	4,5	3,0	4,5	-	4,5
Destinație specială	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-	0,1	-	-	0,1
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri supraproductive	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	127,0	20,0	23,5	170,5	100	295,0	21,8	356,8