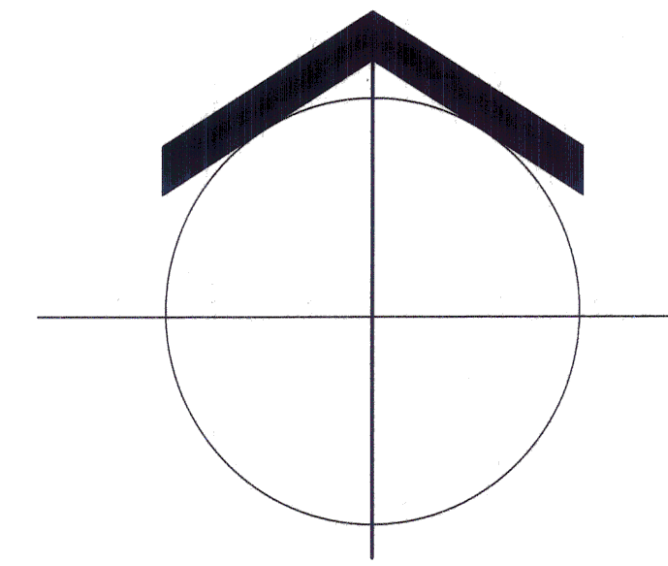
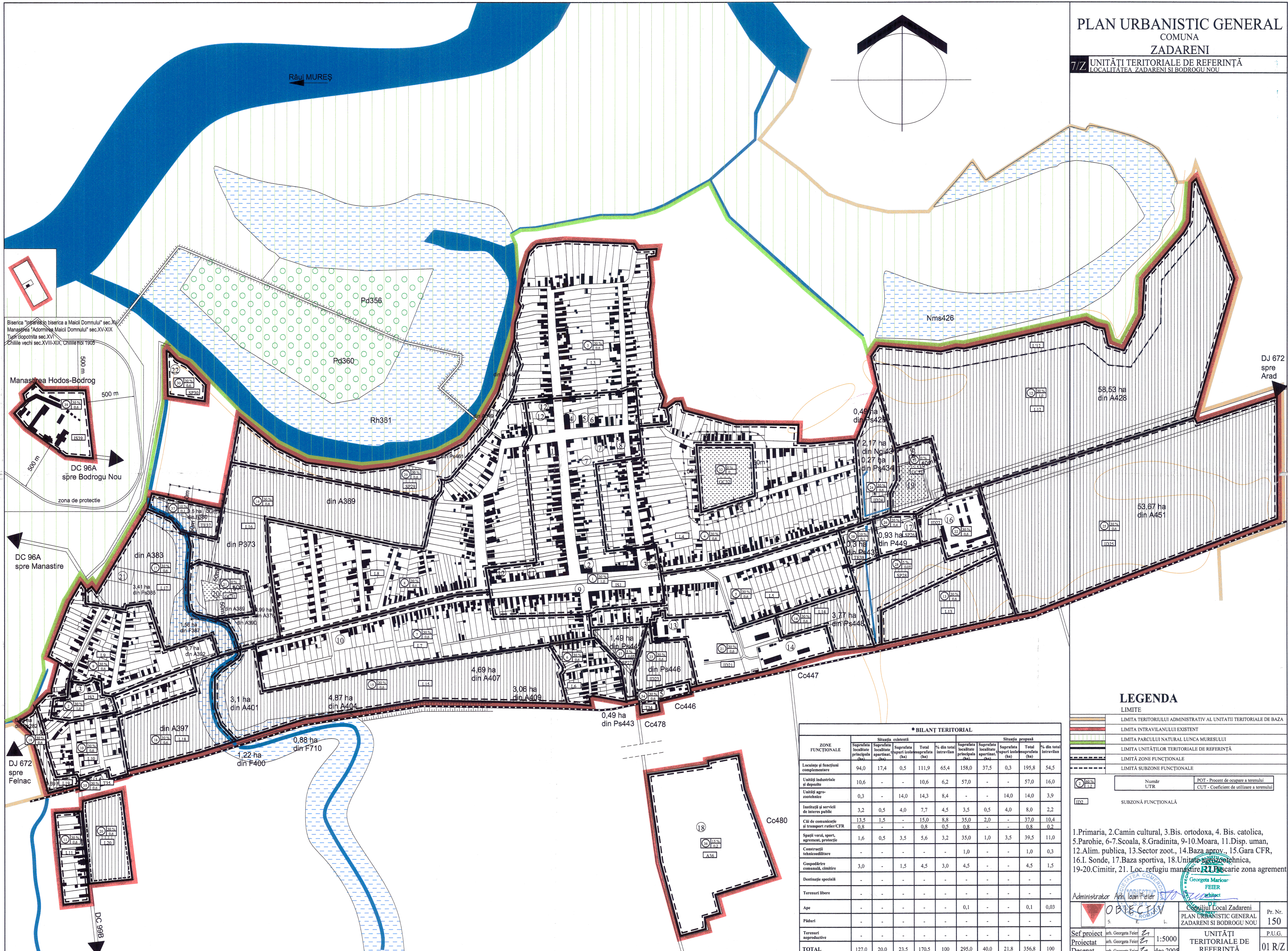


PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA  
ZADARENI

7/2 UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ  
LOCALITĂȚEA ZADARENI ȘI BODROGU NOU



Răul MUREȘ



Biserica "Împărăteasa biserica a Maicii Domnului" sec.XI  
Manastirea "Adormirea Maicii Domnului" sec.XV-XIX  
Tipul clopotnița sec.XVI  
Chilii vechi sec.XVIII-XIX, Chilii noi 1906

Manastirea Hodos-Bodrog  
500 m  
500 m  
500 m

DC 96A spre Bodrogu Nou  
zona de protecție

DC 96A spre Manastire

DJ 672 spre Felnac

DC 998

DJ 672 spre Arad

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA PARCULUI NATURAL LUNCA MURESLUII
  - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
  - LIMITA ZONEI FUNCȚIONALE
  - LIMITA SUBZONEI FUNCȚIONALE
- Număr UTR POT - Procent de ocupare a terenului  
CUT - Coeficient de utilizare a terenului
- ID2 SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

- 1.Primaria, 2.Camin cultural, 3.Bis. ortodoxa, 4. Bis. catolica,  
5.Parohie, 6-7.Scoala, 8.Gradinita, 9-10.Moara, 11.Disp. uman,  
12.Alim. publica, 13.Sector zoot., 14.Baza aprov., 15.Gara CFR,  
16.I. Sonde, 17.Baza sportiva, 18.Unitate tehnico-mecanica,  
19-20.Cimitir, 21. Loc. refugiu manastire, 22.Piscarie zona agrement

• BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă					Situația propusă				
	Suprafața localitate participativă (ha)	Suprafața localitate apartenentă (ha)	Suprafața puri izolatoare (ha)	Total (ha)	% din total intravilan	Suprafața localitate participativă (ha)	Suprafața localitate apartenentă (ha)	Suprafața puri izolatoare (ha)	Total (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	94,0	17,4	0,5	111,9	65,4	158,0	37,5	0,3	195,8	54,5
Unități industriale și deșeură	10,6	-	-	10,6	6,2	57,0	-	-	57,0	16,0
Unități agro-zootehnice	0,3	-	14,0	14,3	8,4	-	-	14,0	14,0	3,9
Instituții și servicii de interes public	3,2	0,5	4,0	7,7	4,5	3,5	0,5	4,0	8,0	2,2
Căi de comunicație și transport rutier/CFR	13,5	1,5	-	15,0	8,8	35,0	2,0	-	37,0	10,4
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,8	-	-	0,8	0,5	0,8	-	-	0,8	0,2
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,6	0,5	3,5	5,6	3,2	35,0	1,0	3,5	39,5	11,0
Construcții tehnicoedilitare	-	-	-	-	-	1,0	-	-	1,0	0,3
Gospodărire comunală, climatică	3,0	-	1,5	4,5	3,0	4,5	-	-	4,5	1,5
Destinație specială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-	-	0,1	-	-	0,1	0,03
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>127,0</b>	<b>20,0</b>	<b>23,5</b>	<b>170,5</b>	<b>100</b>	<b>295,0</b>	<b>40,0</b>	<b>21,8</b>	<b>356,8</b>	<b>100</b>

Administrator Arh. Ioan Feier

Georgeta Marjor FEIER arhitect

Consiliul Local Zadareni

PLAN URBANISTIC GENERAL ZADARENI ȘI BODROGU NOU

Pr. Nr. 150

Sef proiect arh. Georgeta Feier

Proiectat arh. Georgeta Feier

Desenat arh. Georgeta Feier

1:5000

dec 2009

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

P.U.G. 01 R/Z